

# DORÉMI, LA RÉNOVATION PERFORMANTE ACCESSIBLE À TOUS

8 juillet 2020  
Webinaire CLER



Rénovons dans le bon sens !



**01**

**ORIGINE DE DORÉMI  
& CHIFFRES CLÉS**

**02**

**LA RÉNOVATION  
PERFORMANTE**

**03**

**FONCTIONNEMENT  
ET RETOURS D'EXPÉRIENCE**

**04**

**FACILARÉNO**





**01**

**ORIGINE  
DE DORÉMI  
& CHIFFRES  
CLÉS**

# Structuration du « groupe » négaWatt



## Association négawatt

- # Prospective énergétique
- # Neutralité carbone
- # 100% renouvelable
- # Plaidoyer
- # Expertise
- # Scénario négaWatt
- # Naissance en 2001



## Institut négawatt

- # Incubateur
- # Ancrage territorial
- # Opérationnel
- # Entreprise de l'économie sociale et solidaire
- # Naissance en 2009



## Dorémi SAS Solidaire

- # Rénovation performante
- # Maisons individuelles
- # Précarité énergétique
- # Entreprise de l'économie sociale et solidaire
- # Territoires
- # Artisans

# Dorémi est né d'un constat

**7,4 millions**

De maisons d'avant 1975 à rénover

**10% des consommations**

françaises d'énergie passent dans le chauffage des maisons d'avant 1975



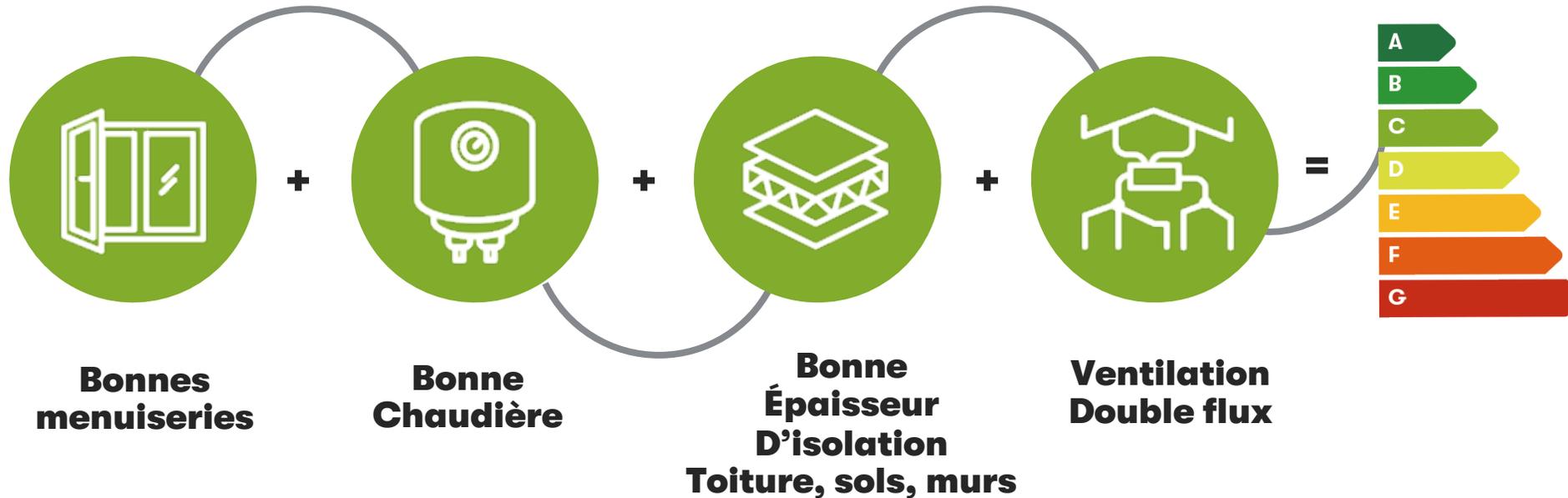
**2/3 français**

Affirment avoir froid Durant l'hiver malgré le chauffage (64%)\*

\* Enquête réalisée par BVA, par Internet pour Fonica et la Presse régionale du 19 au 21 mars 2018

# 2<sup>ème</sup> constat : une rénovation par étapes ne peut pas être performante

Dans la réalité, un ménage ne réalise rarement tous les postes de travaux, même par étapes



**Division des factures de chauffage par 2 seulement**

**+ pathologies**  
(moisissures, surcoût, risque d'incendie, courants d'air, froid, pathologies structurelles...)

**+ un confort des ménages « globalement satisfaisant »**

# La rénovation par étapes : pérennisation de la précarité

**25 à 35% d'économie de chauffage (travaux les plus « rentables »)**

Facture de chauffage sur 10 ans (2009-2019) :  
Gaz réseau : +35%  
Electricité : +40%  
Fioul : +65%



Source : energie-info.com et ADEME



**Facture de chauffage identique dans < 10 ans**



**Précarité  
« définitive »  
Nouveaux travaux  
plus du tout  
rentables**



# Notre action

Structure de la transition énergétique, Dorémi est une entreprise privée de l'ESS qui a créé un dispositif de rénovation énergétique performante des maisons.

Dorémi rend accessible à tous la rénovation performante en agissant auprès de 3 acteurs :

- Les ménages (propriétaires de maisons)
- Les artisans (professionnels du bâtiment)
- Les territoires et relais locaux

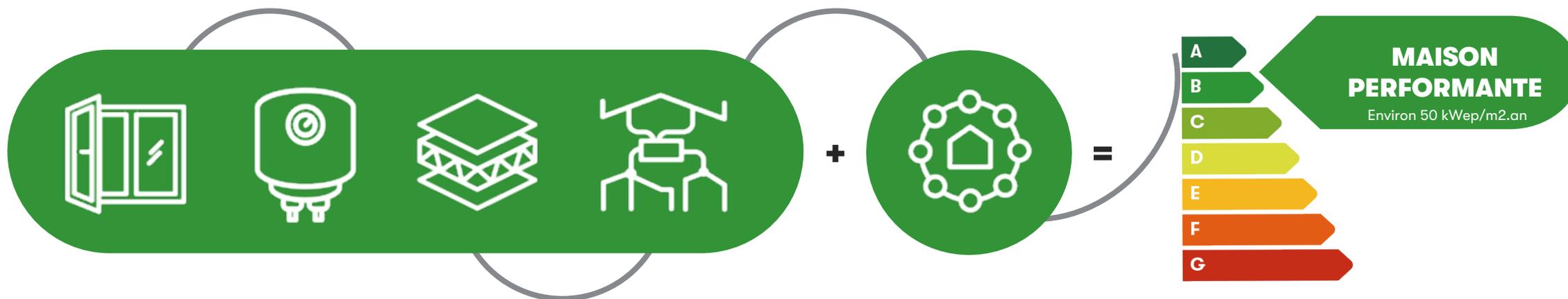
Dorémi dispense des activités de : formation, sensibilisation, accompagnement, aide au financement, mise en relation.



02

LA RENOVATION  
PERFORMANTE

# Pour Dorémi, la rénovation performante, c'est :



## **Enveloppe performante (niveau d'isolation et continuité de l'isolant)**

Bonnes menuiseries  
Bonne chaudière

Bonne épaisseur d'isolation toiture, sols, murs  
ventilation double flux

## **Coordination et optimisation**

bonne étanchéité à l'air, suppression  
des ponts thermiques, équipement  
de chauffage et de ventilation  
correctement dimensionnés, pas de  
risque de pathologies)

# Des bénéfices immédiats après rénovation



**FACTURE DE  
CHAUFFAGE  
DIVISÉE PAR 8  
+ DE POUVOIR  
D'ACHAT  
DANS 15 ANS**



**+ 20% DE VALEUR  
PATRIMONIALE (1)  
ET UNE MAISON  
PLUS BELLE**



**UNE MAISON + SAINTE  
(MAISON VENTILÉE)  
= UNE SANTÉ  
PRESERVÉE**



**UNE MAISON  
+ CONFORTABLE  
EN HIVER  
+ FRAÎCHE EN ÉTÉ**



**DIVISION PAR 5,5  
D'ÉMISSIONS  
DE GAZ À EFFET  
DE SERRE**



03

FONCTIONNEMENT  
ET REX

# NOTAMMENT À DESTINATION DES FOYERS MODESTES

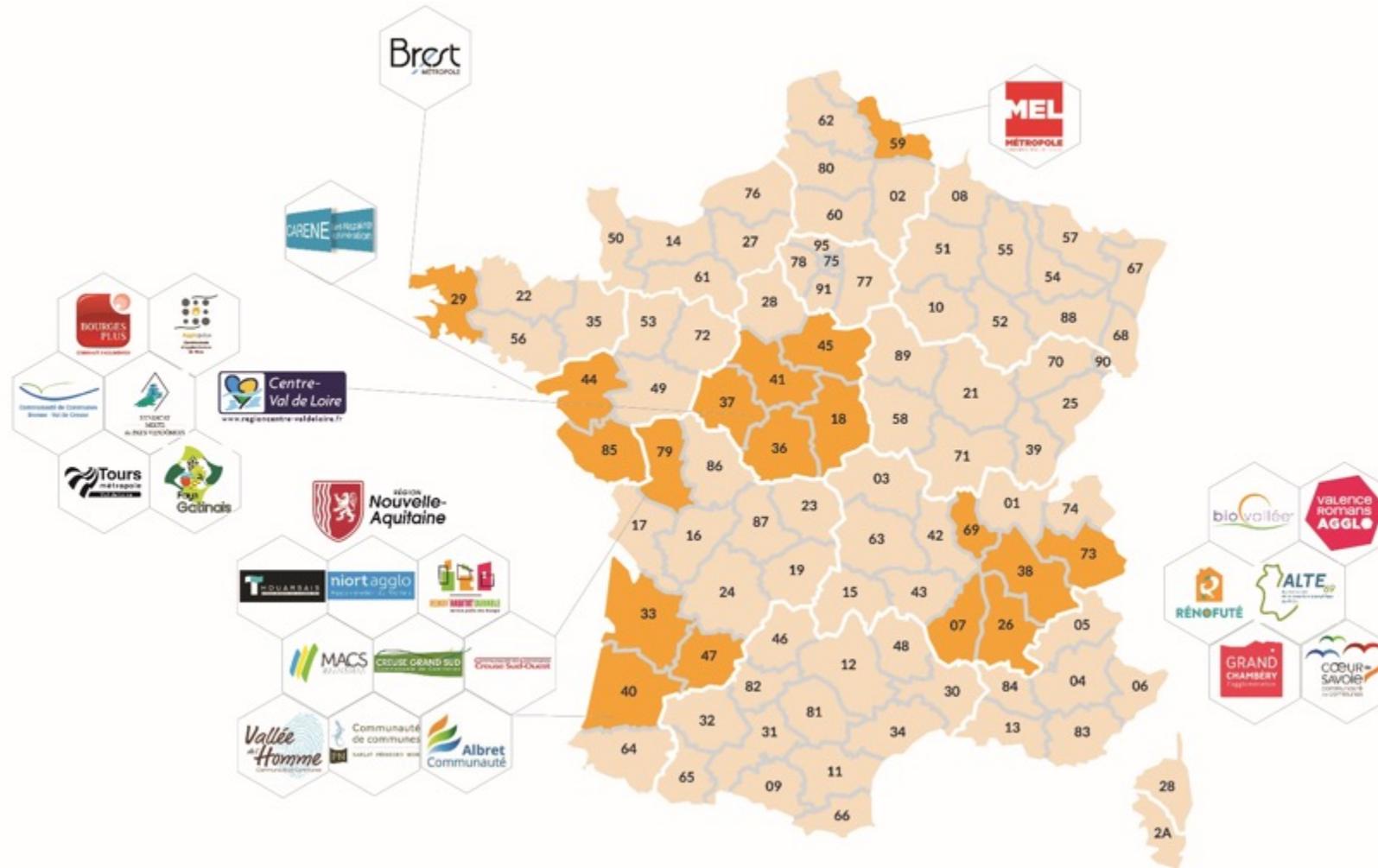
# 45%

des rénovations Dorémi ont été réalisées à destination des **ménages modestes ou très modestes** (selon la définition de l'ANAH)



# 30 territoires engagés sur 5 régions

+ 50 COLLECTIVITÉS EN RÉFLEXION POUR REJOINDRE LA DYNAMIQUE



## Dorémi, c'est :



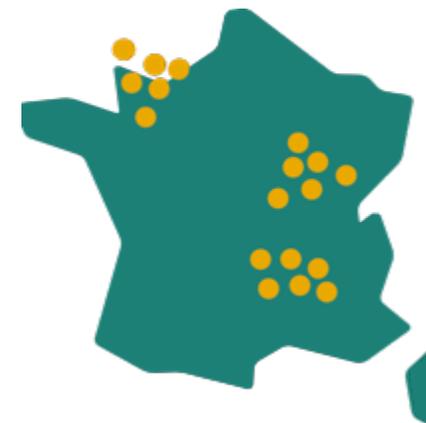
**+800**

**artisans formés**



**100**

**chantiers pédagogiques  
en rénovation complète et  
performante**



**100**

**groupements  
constitués**

Sans compter les rénovations pédagogiques quasi-complètes, ni les rénovations performantes réalisées hors chantiers pédagogiques par les groupements

# Exemple type d'une rénovation Dorémi



## Rénovation performante d'un bâti ancien

Maison en pierres du 18<sup>ème</sup> siècle  
125 m<sup>2</sup> • Rénovée en 2016 • Drôme (26)

Rénovation réalisée par un groupement d'artisans  
Dorémi : VIGNAL ENERGIE, MINERALIS, EPA CONCEPT,  
avec l'appui de Sylvain ARNOUX, architecte formé  
Dorémi.



UN DISPO  
SOUTENU

**CONSUMMATION  
DE CHAUFFAGE  
AVANT / APRÈS  
TRAVAUX**

**2500 € / an**  
Estimation AVANT



**318 € / an**  
Estimation APRÈS



**0,80 €**  
/ jour de  
chauffage



### UNE MAISON HAUTE PERFORMANTE

- TOITURES/COMBLES**  
(avant : isolation insuffisante)  
Craie de calfeutrage (0,05m) en combles perdus
- VENTILATION**  
(avant : mécanique)  
VMC double flux à haut rendement
- MENUISERIES**  
(avant : bois simple vitrage)  
PVC/Alu - double vitrage (3tr + 1,2 W/m<sup>2</sup>.K)
- CHAUFFAGE/ EAU CHAUDE**  
(avant : cheminée bois / poêle à bois)  
Chaudière Gaz à condensation 12 kW S  
Chauffe-eau solaire 2,5m<sup>2</sup>



- MURS** (avant : isolation insuffisante)  
Isolation intérieure : laine de verre (15 cm) + laine végétale  
Isolation extérieure : laine de bois + ancrage chaux (10 cm)
- SOL** (avant : isolation insuffisante)  
Isolation périphérique extérieure sur la partie ITE  
Chaudière Gaz à condensation 12 kW S  
Chauffe-eau solaire 2,5m<sup>2</sup>
- DÉMARCHE QUALITÉ**  
Quation des points thermiques
- TEST D'ÉTANCHÉITÉ**  
En fin de chantier : objectif n50 et 1 vol%



une maison économique

Facture de chauffage / par m<sup>2</sup> et + de pouvoir d'achat dans 15 ans



une maison revalorisée

+ de 20% de valeur patrimoniale et une maison + belle



une maison saine

Un air + pur + une santé préservée



une maison confortable

Chaleur au Hiver et fraîcheur en été



une maison écologique

Déjà en 15 ans d'indépendance du gaz à effet de serre!

### UN FINANCEMENT SÉDUISANT



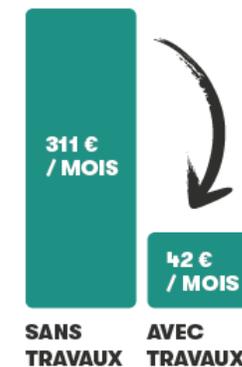
(\*) 200€ par m<sup>2</sup> de partie démolie (DE) et/ou 400€ par m<sup>2</sup> de la rénovation (RE) (2)  
(2) Les aides sont personnalisées et sont susceptibles de changer chaque année (3) Selon les statistiques du Ministère de la Transition écologique et solidaire, Région, France - actualisation à partir de l'étude mars 2019 « Le coût réel des logements d'après les bases Foncières 2018 et 2019 », association DRIACF

### ESTIMATION DU COÛT DU CHAUFFAGE PAR MOIS

Aujourd'hui



Dans 15 ans



PRÊT CHAUFFAGE

L'évolution du coût de l'énergie est de l'ordre de 3% par an(4)



# 4 piliers pour la rénovation performante



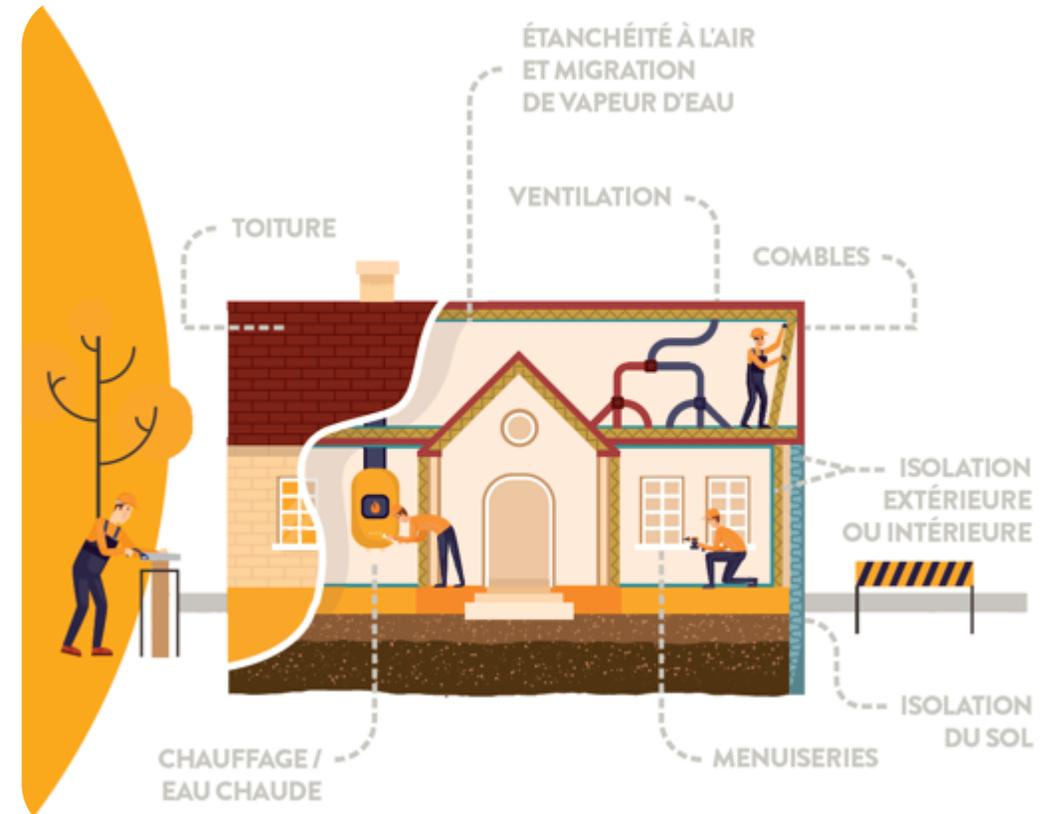
Plus de détails : rapport et synthèse de juin 2018, Institut négaWatt : <https://seafire.institut-negawatt.com/f/a522c684bec84ffea779/?dl=1>

# Avec des groupements d'artisans

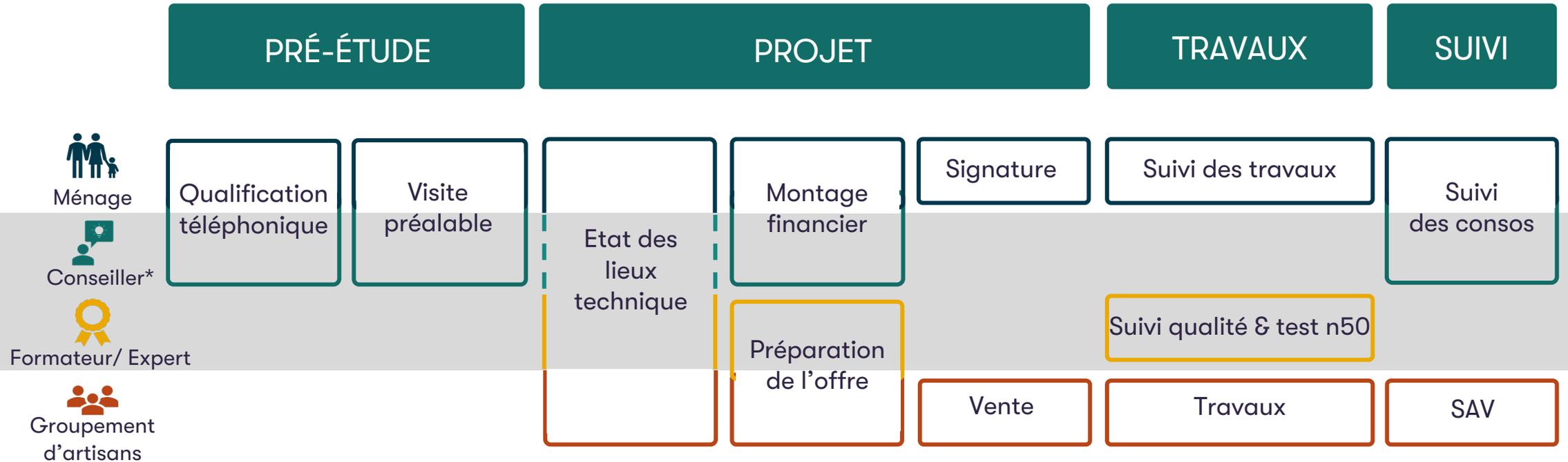
- 9 compétences pour une rénovation complète

Isolation (murs, toiture, sol si possible), menuiseries extérieures, étanchéité à l'air et migration de vapeur d'eau, chauffage, ventilation, eau chaude sanitaire

- Structure juridique au choix du groupement  
Possibilité de GME



# Les étapes d'un chantier Dorémi



# Le parcours artisan



## JE DÉCOUVRE LA RÉNOVATION PERFORMANTE

C'est 2 jours de formation pour comprendre le marché, le fonctionnement en groupement et le réseau Dorémi. Si cela me plaît, décollage pour une nouvelle aventure.



## JE SUIS LA FORMATION AVEC MON GROUPEMENT : JE RÉALISE MON 1<sup>ER</sup> CHANTIER

J'apprends à vendre une rénovation performante et je réalise mon 1er chantier (4 jours sur la méthode et 3,5 jours du chantier). Ma formation est prise en charge par mon organisme de formation – en complément – finançable par l'apport de ce chantier.



## J'ADHÈRE AU RÉSEAU DORÉMI

Je deviens officiellement «artisan d'un groupement Dorémi». Je bénéficie de services pour réaliser des rénovations de qualité (soutien technique, planning, communication...).



## JE RÉALISE DES CHANTIERS

Mon groupement est mis en relation avec un ménage qualifié

Je me déplace en groupement pour chiffrer les travaux

Je réalise les travaux avec mon groupement en conformité avec le Référentiel Dorémi

Le chantier est terminé : la performance énergétique est évaluée. Le territoire valorise mon travail

# Le parcours ménage



**JE CONTACTE  
DORÉMI  
OU MA  
COLLECTIVITÉ**

Nous dessinons les contours de mon  
projet de rénovation



**UN  
« CONSEILLER »  
SE DÉPLACE**

Pour valider les points techniques  
et financiers



**UN GROUPEMENT  
D'ARTISANS**

Vient étudier mon projet et me  
faire une proposition



**LE CHANTIER  
COMMENCE**

Je signe les devis. Je reste  
maître de mon chantier



**MA MAISON EST  
RÉNOVÉE !**



Les points de contrôle Dorémi sont vérifiés  
sur chantier par un « expert » Dorémi



# Les 5 engagements de Performance Energétique

1. L'offre commerciale est vérifiée et les travaux de sont conformes à l'offre acceptée
2. Mise en relation avec des groupements d'artisans Dorémi formés et accompagnés
3. Deux visites sur l'avancement des travaux
4. Test d'étanchéité à l'air & analyse du rapport de test
5. Délivrance par les artisans des rapports de mise en service des appareils

# Un nouveau paradigme financier

Rendre accessible à tous la rénovation complète et performante, en priorité aux ménages modestes grâce à l'équilibre en trésorerie



## Rénovation performante d'un bâti ancien

Maison en pierres du 18<sup>ème</sup> siècle  
125 m<sup>2</sup> - Rénovée en 2016 - Drôme (26)

Rénovation réalisée par un groupement d'artisans  
Dorémi : VIGNAL ENERGIE, MINERALE, SPA CONCEPT,  
avec l'appui de Sylvain ARNOUX, architecte formé Dorémi.



UN DISPOSITIF SOUTIENS PAR



La Région



48€/mois économisés dès aujourd'hui

## ESTIMATION DU COÛT DU CHAUFFAGE PAR MOIS

Aujourd'hui



Dans 15 ans



CHAUFFAGE  
PRÊT

L'évolution du coût de l'énergie est de l'ordre de 3% par an(4)

Un financement séduisant, optimisé

Eco-prêt à taux zéro  
23 884 €, soit 51%



Aides directes<sup>(2)</sup>  
(crédit d'impôt, Certificat d'économie d'énergie, ANAH, Agglo, Région)  
23 341 €, soit 49%



A photograph of a construction site for a two-story building. The building is partially covered in scaffolding. Several workers are visible on the scaffolding and on the ground. The scene is overlaid with a teal color filter. A large white number '04' is positioned on the left side of the image.

04

**FACILARÉNO**

# LE PROGRAMME FACILARÉNO (2019-2021)

**Facilaréno, le programme  
CEE pour accélérer la  
rénovation performante des  
maisons accessible à tous !**

Objectif du programme : multiplier l'offre de rénovation performante des maisons au niveau « basse consommation » ou assimilées, **à l'horizon 2050.**



# FACILARÉNO, DES PARTENAIRES POUR DYNAMISER LA PERFORMANCE



facilaréno



ADEME



Agence de l'Environnement  
et de la Maîtrise de l'Énergie

**Les cofinancements Facilaréno permettent de soutenir l'action des collectivités  
Cofinancements compatibles avec le SARE**

# OBJECTIFS DU PROGRAMME **FACILARÉNO**

**50**

**territoires**

**5**

**régions /  
métropoles**

**250**

**groupements  
d'artisans**

**2021**

Fin décembre 2021 : au moins 250 groupements d'artisans constitués, sur 5 régions/métropoles et 50 territoires, couvrant au moins 10% de la population françaises.

# Facilaréno sur votre territoire

## Objectifs locaux

### Objectifs par territoire :

- 1 formateur formé
- 1 équipe d'animation + relais locaux formés
- Partenaires impliqués
- 5 groupements d'artisans formés (+/- 20-30 professionnels)
- *A minima* 5 rénovations performantes réalisées
- Participation à l'émergence de mécanismes financiers simplifiés

### 3 missions clés localement :



1. Mobilisation des partenaires



2. Mobilisation + formation des pros



3. Mobilisation + accompagnement des ménages

**Merci de votre attention !**

**Vous avez des questions ?**

**Léana MSIKA**

**[l.msika@renovation-doremi.com](mailto:l.msika@renovation-doremi.com)**

**06 61 50 62 97**

