

Le 3 juin 2020

Webinaire organisé par le CLER

Rénovation énergétique : Déployer un service de conseil au petit tertiaire privé



Yann GONEDEC
Chargé de mission énergie



Plan

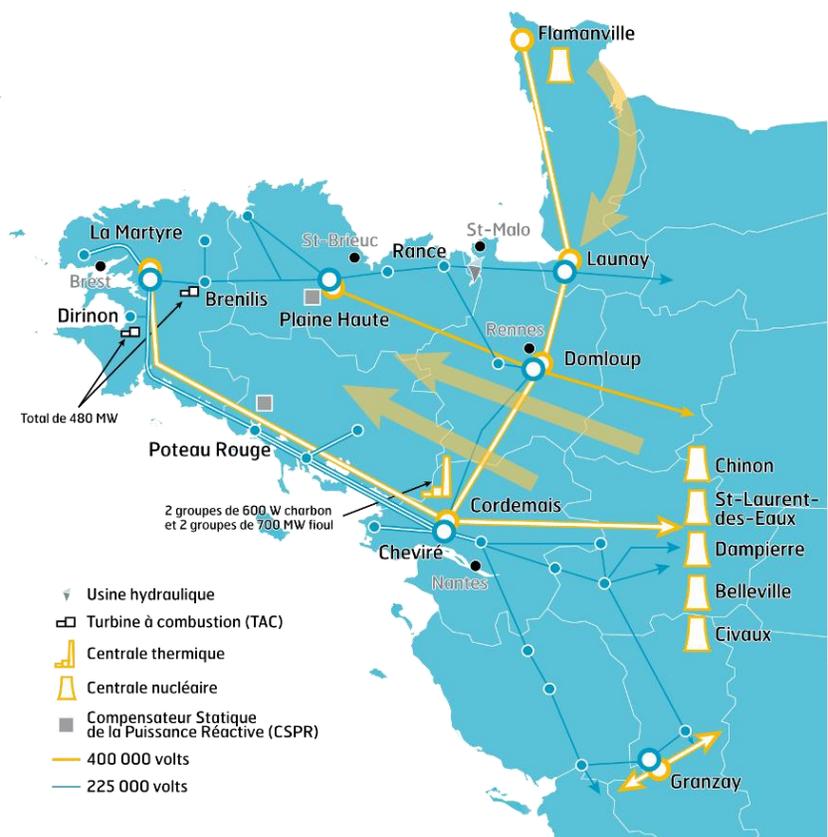
1. Opération « Commerçant Éclairé »
2. Dispositif « Performance Énergétique des Entreprises et des Commerces »
3. Stratégie de mobilisation

Opération « Commerçant Éclairé »

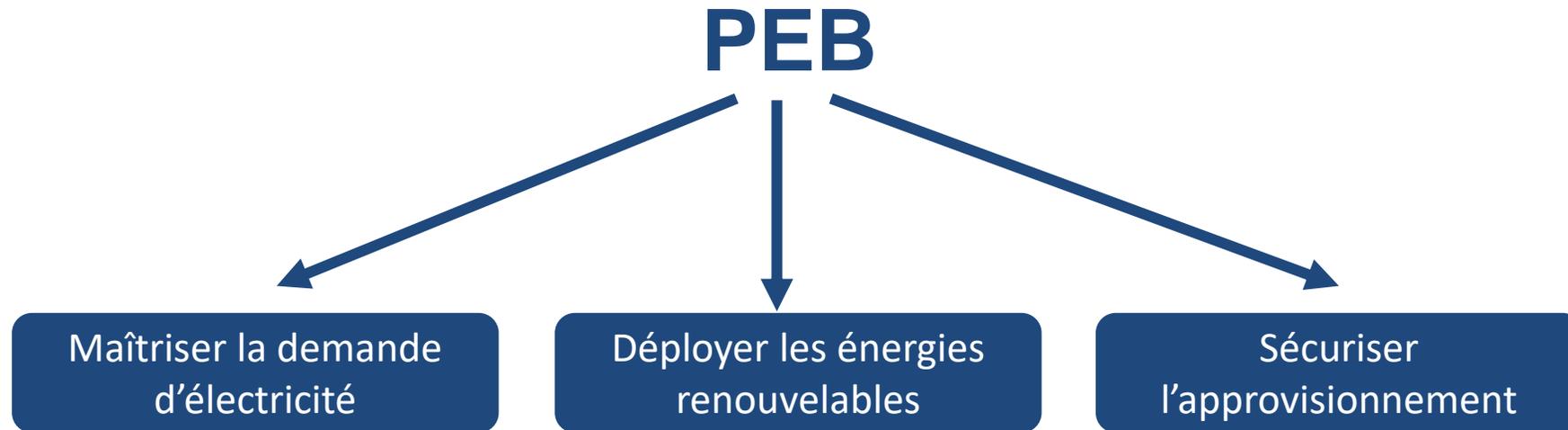


Contexte électrique en Bretagne

- Production régionale faible : 15%
- Difficulté d'acheminement
- Un réseau avec des limites
- Augmentation des pics de consommation
- Augmentation des besoins proportionnellement plus importante qu'ailleurs



Les trois piliers du Pacte électrique breton



Pourquoi l'éclairage des commerces ?

- L'éclairage en France : 40 TWh soit 10% de la consommation électrique
- Les commerces, café, hôtel, restaurant : 9,5 TWh soit $\frac{1}{4}$
- 30 000 commerces en Bretagne

OBJECTIF :

Accompagner 180 commerces, par le biais des 6 Agences Locales de l'Énergie et du Climat sur 2 ans



L'outil, la démarche



- Visite sur site
- Informations réglementaires
- Sensibilisation aux enjeux environnementaux
- Diagnostic éclairage (outil Excel) :
 - Etat des lieux
 - Rédaction rapport
 - Restitution



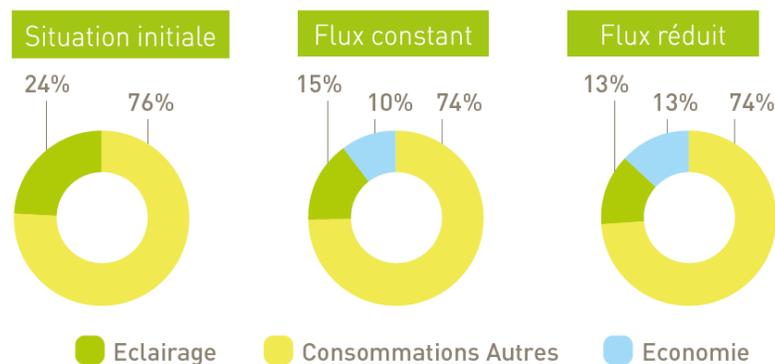
Chiffres clés, résultats

148 commerces diagnostiqués

Les catégories de commerces que l'on retrouve dans cette opération sont :

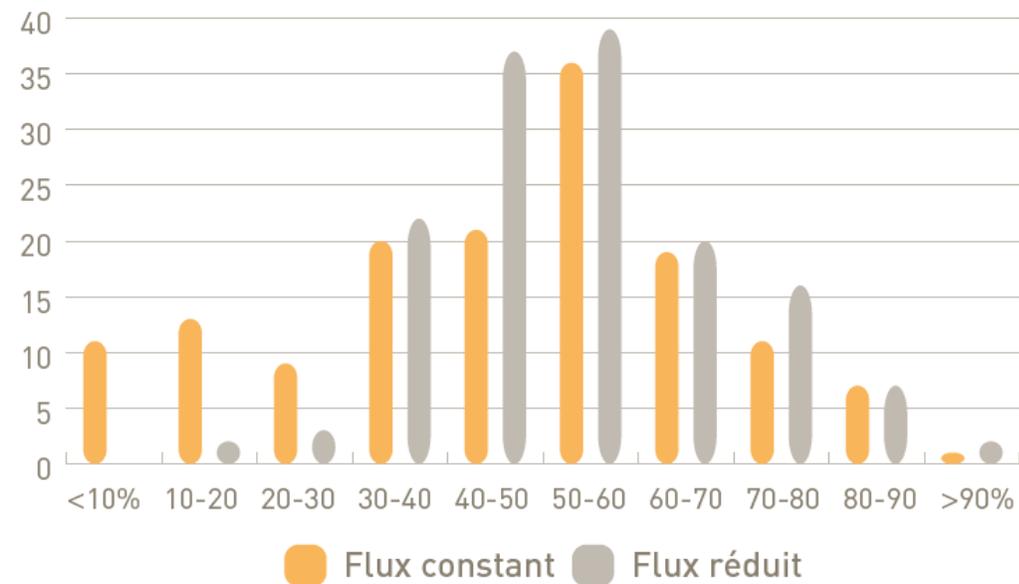
- Culture, sports et loisirs (7)
- Alimentation spécialisés (16)
- Equipements de la maison (5)
- Equipement de la personne (25)
- Commerces généralistes (7)
- Hébergement-restauration (25)
- Hygiène et santé (35)
- Les services (3)
- Autres (28)

4. PART DE L'ÉCLAIRAGE DANS LE BILAN GLOBAL



6. NOMBRE DE MAGASIN EN FONCTION DU TAUX D'ÉCONOMIE D'ÉNERGIE SUR L'ÉCLAIRAGE

148 commerces



Chiffres clés, résultats

- 10,5% de gain sur la facture globale (12,7% en flux lumineux réduit)
- 43% de gain d'électricité en flux lumineux constant et 52,3% en flux lumineux réduit
- 500€ en moyenne d'économie financière par an
- Économie moyenne sur 10 ans : entre 5 000€ et 6 500€
- Temps de retour sur investissement toujours inférieur à 7 ans

Facteurs de réussite

- Mobilisation importante :
 - Sollicitation de la CCI
 - Implication des élus
 - Porte à porte
 - Association de commerçants (emailing, réunion d'information, etc.)
 - Publications dans la presse
- Accompagnement gratuit
- Rapidité (visite et rapport)
- RSI faible
- Mise en valeur des produits
- Meilleur confort de travail

Les freins

- Mise à jour de la base de données
- Financement des postes d'animation et de conseil
- Disponibilité des commerçants

Performance Énergétique des Entreprises

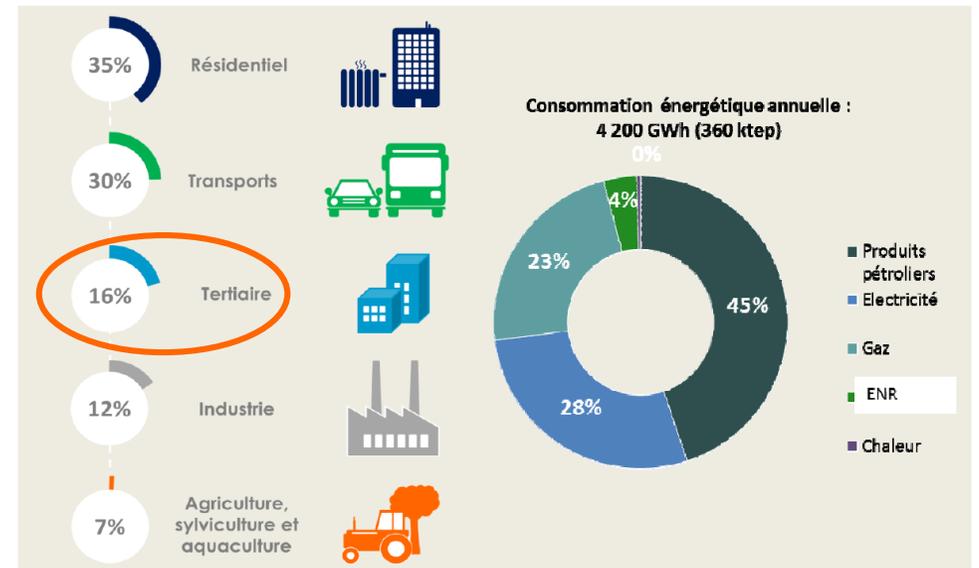


Contexte sur Lorient Agglomération



25 communes
207 800 habitants

Figure 2 : Consommations d'énergies finales par secteurs et par produits sur le Pays de Lorient, approche territoriale 2015 (EQUITEE)



Pour tendre vers des travaux pertinents

Sans sensibilisation, pas de phase audit



Sans audit, pas de travaux pertinents

Performance énergétique des entreprises

Vos bâtiments consomment trop d'énergie ?

Votre audit énergétique financé jusqu'à 70 % + des aides aux travaux



N°Vert 0 805 05 00 26
APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE

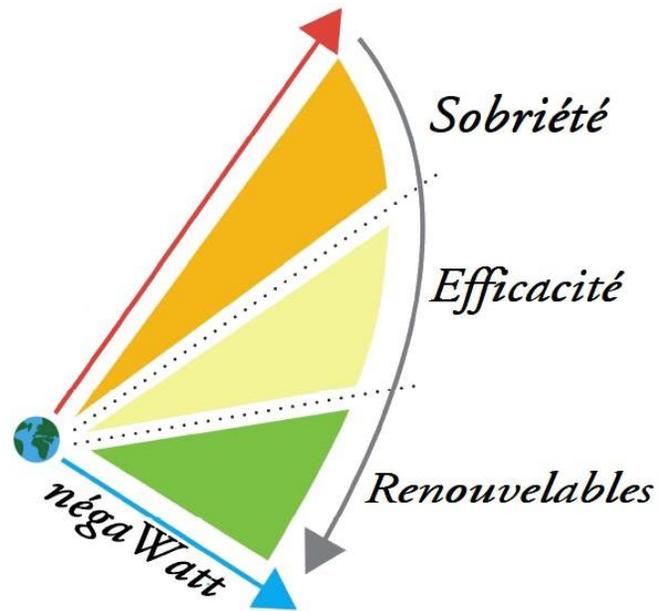
LORIENT AGGLOMÉRATION
RÉGION BRETAGNE
ADME Agence de l'Environnement et de la Prévention
ALOEN Agence Locale de l'Énergie de Bretagne Sud
AUDÉLOR Agglomération de Lorient

Avantages du dispositif :

- Interlocuteur unique
- Accompagnement personnalisé
- Audit énergétique financé à 50%
- Encadrement de la prestation
- 20% supplémentaires si travaux
- Valorisation des CEE par Lorient Agglomération

- Des économies financières
- Valeur « verte » augmentée
- Meilleur confort

Articulation des dispositifs



Performance Énergétique des Entreprises
et des Commerces

Le Fonds Chaleur territorialisé

= 1 ENTREPRISE IMPLIQUÉE TOUS LES 4 JOURS

Accompagnement des projets énergétiques

Technique

+

Administratif

+

Financier

Expertise technique
neutre & objective

Note d'opportunité
ENR thermique

Encadrement des prestations
(études & travaux)

Montage des **dossiers de**
subventions

Rédaction
des **cahiers des charges**

Consultation
BE et installateurs

Valorisation des CEE par
Lorient Agglomération
(≈30% au-dessus du privé)

Audit énergétique & étude de
faisabilité
financés à 70%

Subvention aux installations
d'ENR thermiques
Jusqu'à 65%

Stratégie de Mobilisation



Stratégie d'implication des entreprises



Stratégie d'implication des entreprises

- Dynamique partenariale
- Transversalité énergie / déchets (visites conjointes)
- Structuration d'une offre globale
- Sollicitation des réseaux
- Mobiliser les entreprises par l'exemple et diffuser les bonnes pratiques
- Forte présence terrain dans les entreprises
- Mutualisation des moyens
- Produit d'appel (groupement d'achat, PV, etc.)

