



Un opérateur de transition énergétique au service des territoires



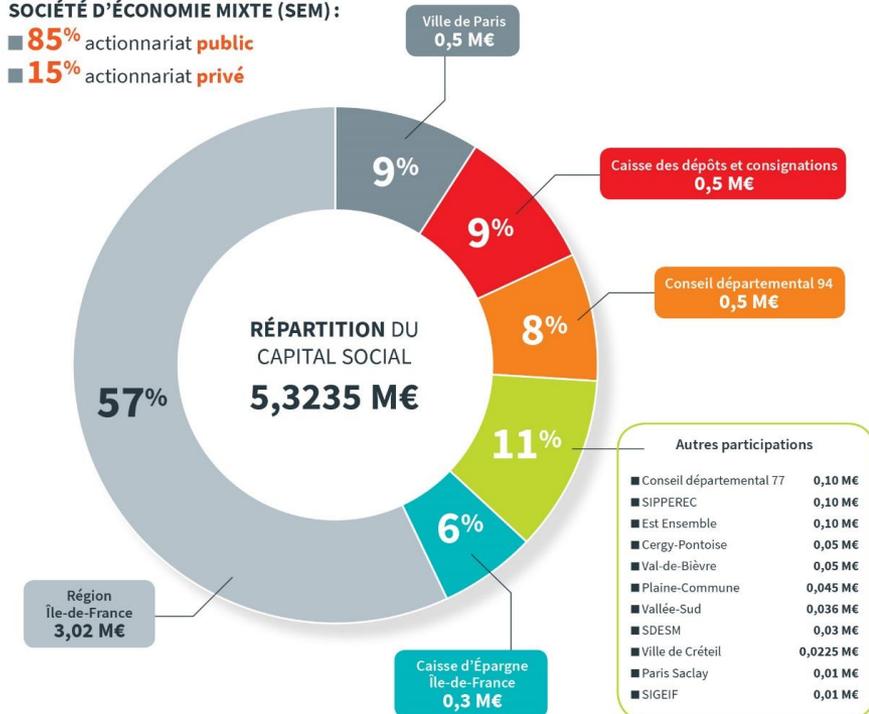
Gouvernance

Société d'Économie Mixte (SEM)

ZOOM SUR L'ACTIONNARIAT D'ÉNERGIES POSIT'IF

SOCIÉTÉ D'ÉCONOMIE MIXTE (SEM) :

- 85% actionnariat public
- 15% actionnariat privé



Création : janvier 2013

■ 85% d'actionnariat public

- 11 collectivités territoriales
- 3 syndicats d'énergie

■ 15% d'actionnariat privé

- La Caisse des Dépôts et Consignations
- La Caisse d'Épargne Île-de-France



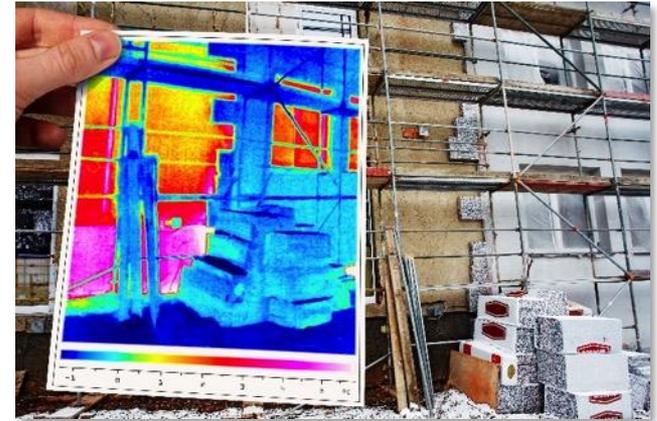
Objet

- Etudes et investissements dans la rénovation énergétique de l'habitat et du patrimoine des collectivités
- Investissement sous forme de participations dans des projets d'énergies renouvelables
- Périmètre : territoire francilien, et le cas échéant, sur l'ensemble du bassin parisien



Notre activité et nos objectifs

- Notre **activité** principale :
Concevoir, réaliser et tiers-financer
des projets de **rénovation énergétique**
de logements collectifs en Ile-de-France
(copropriété et logement social)
- Nos **objectifs** :
Economies d'énergie : **40 %** minimum



2017

2020

**75 à 100 copropriétés rénovées
soit 10 000 logements**



Contexte : rénover les copropriétés

En Ile-de-France

- **72%** de logements collectifs (logement social et copropriétés)
- **2,1M** de logements en copropriétés dont **1M** en classes « DPE » E, F, G (soit **47%**)

Les freins

- Mécanismes de prise de décision complexes
- Copropriétaires aux intérêts divergents
- Difficultés pour réunir les financements
- Manque de confiance envers les intervenants

La consommation moyenne en Ile-de-France est de 220kWh/m² an (chauffage et eau chaude) et 330kWh/m² an incluant les autres postes (usage domestique de l'électricité)



L'intervention d'Île-de-France Energies

Accompagnement du projet de A à Z en tant que maître d'œuvre:



- Interlocuteur unique : accompagnement du conseil syndical et du syndic
- Ingénierie technique
 - ✓ Architecturale
 - ✓ Thermique et fluide
- Ingénierie financière



L'ingénierie financière selon Île-de-France Energies

- **Communication à tous et à chacun**
 - Simulations sommaires
 - Information collective (+ spécifique bailleurs)
 - Simulations individuelles
 - Informations individuelles
 - Indication de prêts
- **Mettre en place toutes les solutions de financement**
 - Subventions collectives et individuelles
 - Indication de prêts bancaires
 - Préfinancement des aides
 - Contrat CEE directement par Île-de-France Energies



Plan de Financement sommaire

Plan de financement individuel



Zoom sur ...

Le plan de financement d'une famille:

- 2 personnes
- Habitant un 2 pièces

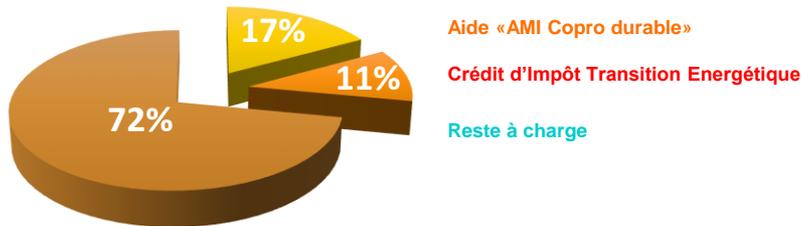
Coût de la rénovation : **26 000 € TTC**

Economies d'énergie : **42 € / mois**

Famille non éligible aux aides de l'ANAH

Mensualité prêt sur 15 ans : **123 €**

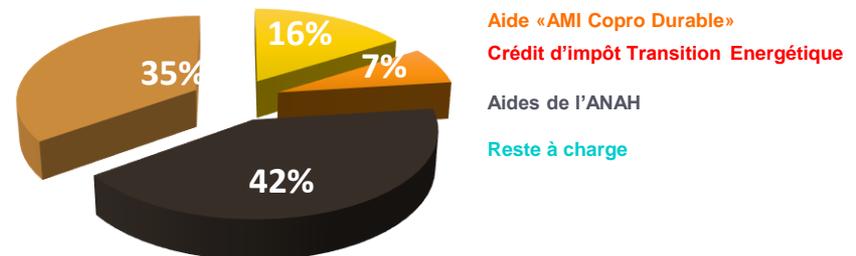
soit un reste à charge mensuel de **79 €**
après déduction des subventions et des économies
d'énergie. (mensualité du prêt collectif sur 15 ans)



Famille éligible aux aides de l'ANAH pour les ménages « Très modestes »

Mensualité prêt sur 15 ans : **60 €**

soit un reste à charge mensuel de **18 €**
après déduction des subventions et économies d'énergie
(mensualité du prêt collectif sur 15 ans)



Tiers Financement

- **2014** : la loi ALUR définit le tiers financement

«intégration d'une offre technique, portant notamment sur la réalisation des travaux dont la finalité principale est la diminution des consommations énergétiques, à un service comprenant le financement partiel ou total de ladite offre, en contrepartie de paiements échelonnés, réguliers et limités dans le temps »



LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE pour la
CRÉATION VERTE

- **Fin 2015** : la loi LTECV définit une exemption au monopole bancaire pour les STF dont l'actionnariat est majoritairement formé par des collectivités territoriales ou qui sont rattachées à une collectivité territoriale de tutelle
- **Fin 2015** : Signature d'un contrat de 100 M€ avec la BEI
- **1^{er} mars 2017** : signature d'un contrat avec la CEGC
- **Septembre 2017**: Autorisation ACPR sous conditions...



Qui sommes-nous ?

Depuis 2013 Île-de-France Energies travaille :

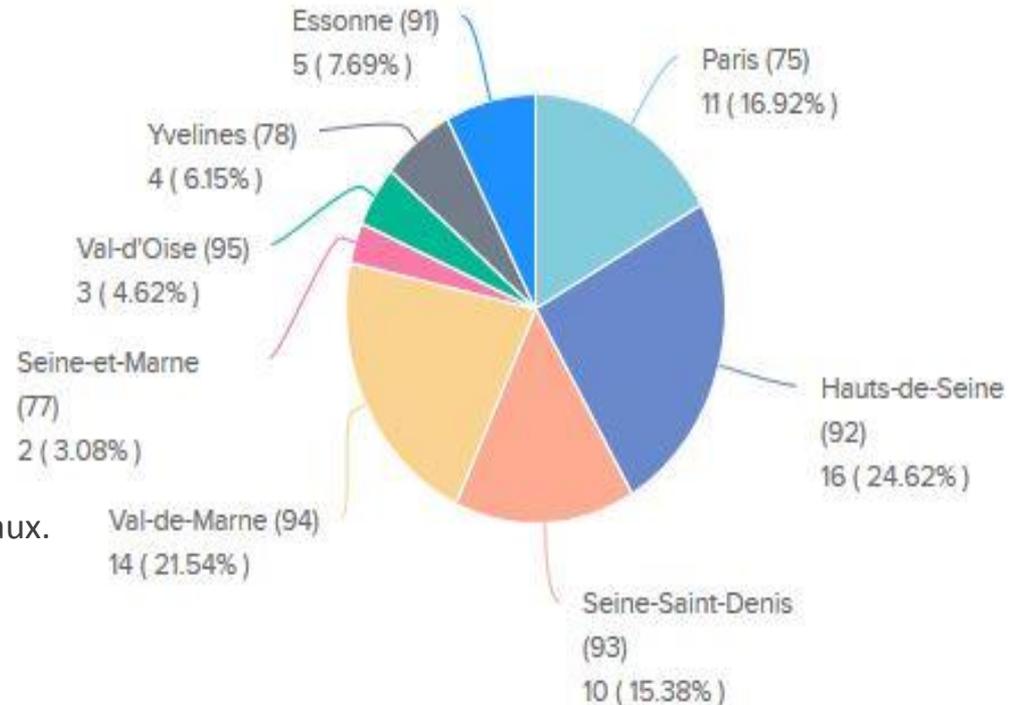


avec **48** copropriétés, ce qui représente

6 500 logements,



dont **2 700** ont voté la réalisation de travaux.



24 % des ménages à revenus modeste ont engagé des travaux de rénovation énergétique ce qui

correspond à un montant de **51 M d'€** et **815** emplois créés

17% Paris ; **62 %** Petite couronne ; **21 %** Grande couronne



Et des solidarités nationales



Activités EnR

- Appui aux acteurs des territoires (lien élus – développeurs). Pour faire émerger les projets issus des territoires et au bénéfice des territoires
- Apporter une ingénierie publique aux territoires
- Faciliter le tour de table, notamment en phase amont
- Instaurer un climat de confiance, faciliter l'acceptation territoriale et le portage local des projets (financement participatif,...)



Mode d'intervention

- **Prises de participations minoritaires (10 à 25%) dans des sociétés de projet de production de chaleur, gaz et électricité verte de taille moyenne à grande**
- **Investissement sur les phases amont** dès le stade de développement du projet (étude de faisabilité)
 - Permet un droit de regard sur la gouvernance du projet (implication des territoires : collectivités, citoyens, filières locales, dimension participative...)
 - Possibilité d'entrer au capital en phase de réalisation
- **Accompagnement du projet en études/développement**

Exemple de projet méthanisation

- Participation au capital de la **SEM Bi-Métha 77** pour le développement d'une unité de méthanisation à Dammarie-les-Lys (77) → participation à 11% (400 000 €)
- 2 digesteurs : un agricole en voie solide, un industriel pour les boues en voie liquide -> **Permet un spectre très large d'intrants et une grande souplesse de valorisation**
- Synergie avec des partenaires publics (agriculture, déchet, énergie, eau...)
- Puissance prévue:
226 Nm³CH₄/h
(environ 2,6 MW)



Coopération inter-régions

Energie Posit'if (Ile-de-France) :
Raphaël Claustre - Directeur général
Lisa Muller – Chef de projet
lisa.muller@energiespositif.fr
tel : 01 83 65 36 36

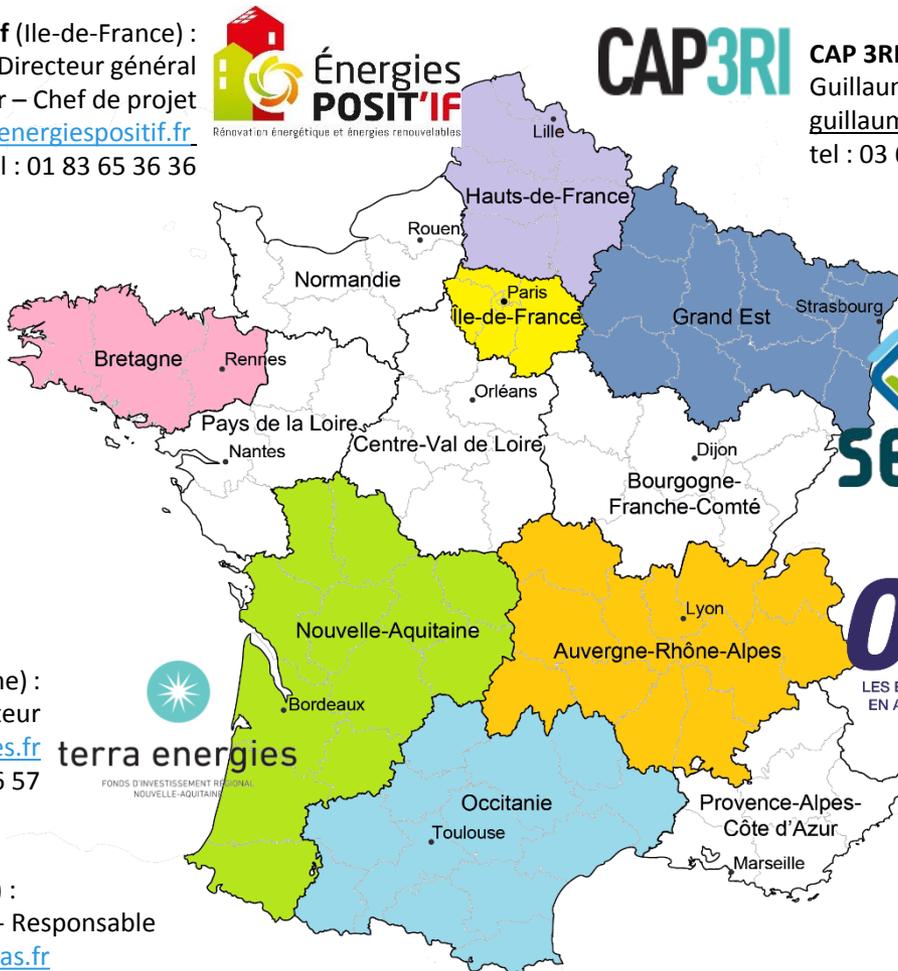


CAP3RI

CAP 3RI (Hauts-de-France) :
Guillaume Thomé - Responsable
guillaume@cap3ri.com
tel : 03 61 58 26 00



Eilañ (Bretagne) :
Martin Hanrot - Responsable
martin.hanrot@sembreizh.fr
tel : 02 99 12 72 56



Grand Est Energies Nouvelles (Grand-Est) :
Fanny Allaneau – Directrice Technique
f.allaneau@sebl.fr
tel : 06 66 51 31 04

Terra Energies (Nouvelle-Aquitaine) :
Mathieu Goddefroy - Directeur
mathieu.goddefroy@terra-energies.fr
tel : 06 18 93 56 57

terra energies

FONDS D'INVESTISSEMENT RE
NOUVELLE-AQUITAINE



OSER (Auvergne-Rhône-Alpes) :
Benoît Lemaignan - Directeur
benoit.lemaignan@enr-oser.fr
tel : 07 86 91 90 33



MPEI (Occitanie) :
Clément Delisle - Responsable
contact@mpei-sas.fr
tel : 05 62 72 71 00



Solidarité partout (ou presque)

- Des projets rénovation majoritairement en zone urbaine dense (centre et périphérie)
- Des projets EnR majoritairement en zone rurale
- Un territoire d'action régional (et donc urbain + rural)
- Une gouvernance multi-territoires
- Des coopérations nationales et européennes



Énergies renouvelables



Rénovation énergétique



**MERCI DE VOTRE
ATTENTION**

Île-de-France Energies

90-92, avenue du Général Leclerc - 93 500 PANTIN

01 83 65 36 36 – contact@idf-energies.fr - www.iledefranceenergies.fr