



DORéMI

Rénovation performante



**La rénovation performante
accessible à tous**

13 février 2018



**CLER RÉSEAU
POUR LA TRANSITION
ÉNERGÉTIQUE**

Le « groupe » négaWatt



Incubateur solidaire
pour la transition

Entreprise filiale à 100% d'une
association à but non lucratif



SAS solidaire

Filiale à 100% de l'Institut négaWatt

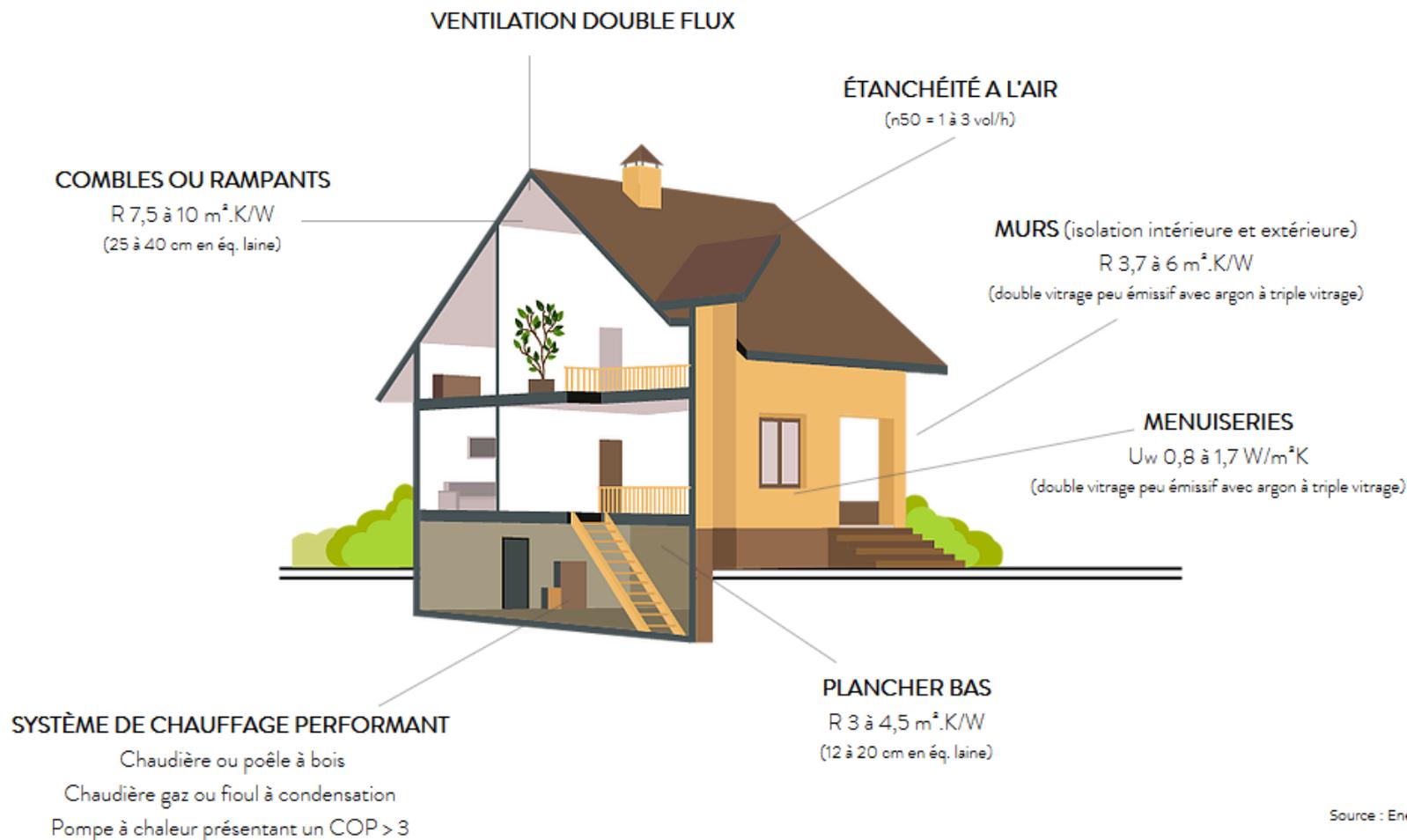
Dorémi est né d'un constat

Le chauffage des maisons d'avant 1975 représente
10% des consommations françaises d'énergie

7,4

millions de maisons
d'avant 1975 à rénover

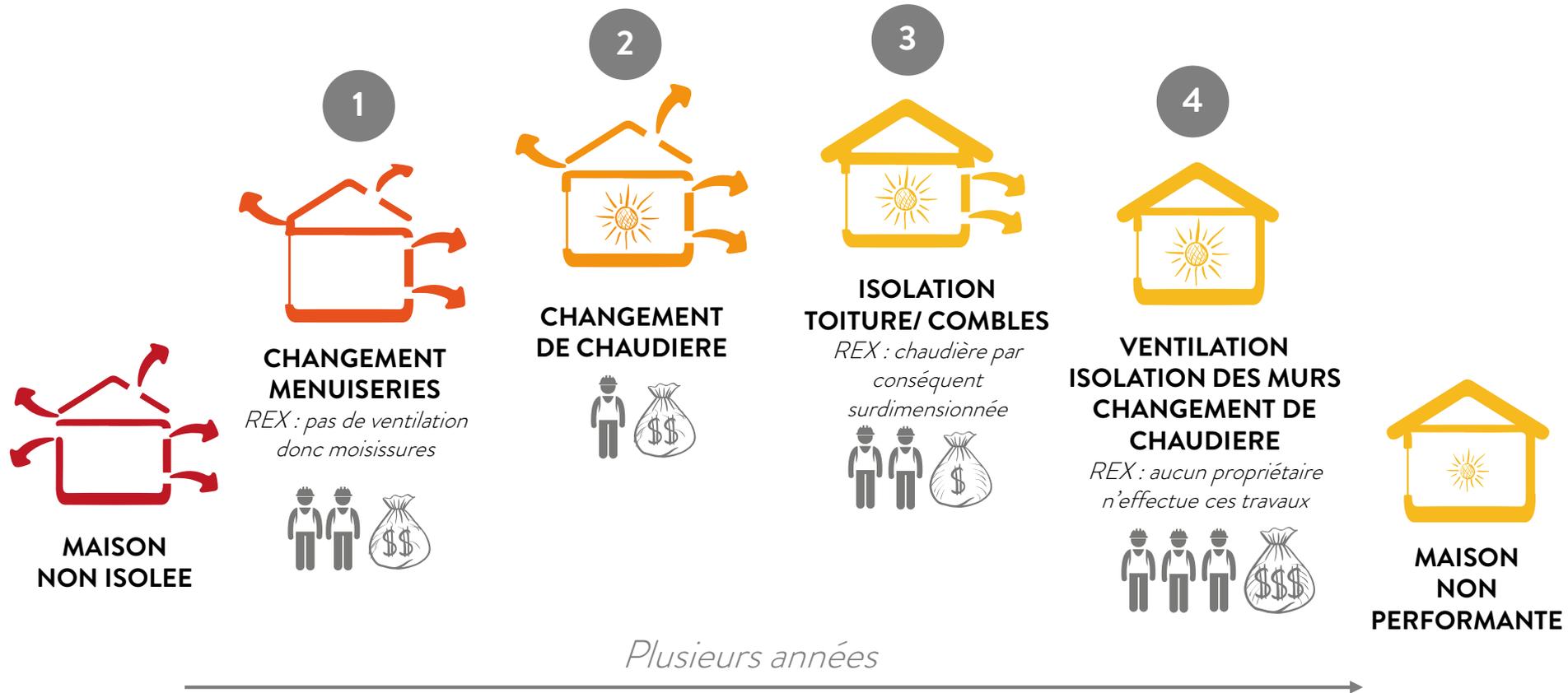
L'enjeu: rénover performant l'ensemble du parc bâti d'ici 2050



A photograph of a yellow door set in a dark wood-paneled wall. The door has a classic six-panel design and is framed by a yellow surround. To the right of the door is a small, square lantern-style light fixture with a glowing light inside. The overall scene is set against a dark, vertically-grained wood background.

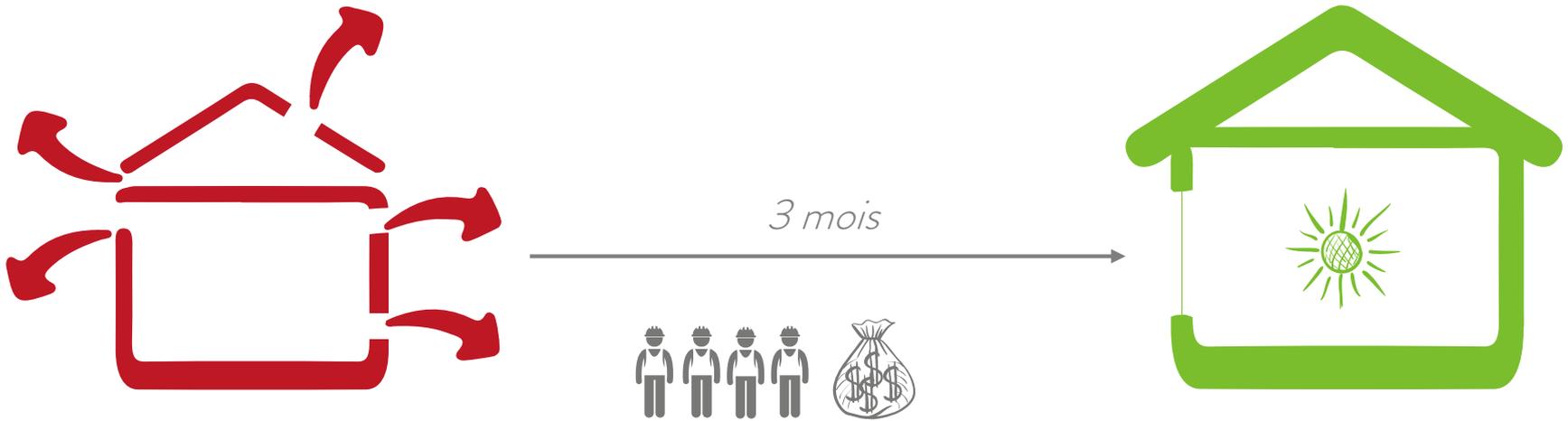
Quelle stratégie de
rénovation choisir
pour ma maison,
pour mon territoire?

Rénovation par étapes : ATTENTION aux désillusions!



- +** LONGUE
- +** CHERE
- EFFICACE
- ETANCHE

Rénovation Dorémi en UNE SEULE étape



+ COURT

- CHERE

+ EFFICACE

+ ETANCHE

Organisation actuelle de la rénovation



ARTISANS

pour les maisons individuelles et les
petits immeubles



MAITRISE D'OEUVRE

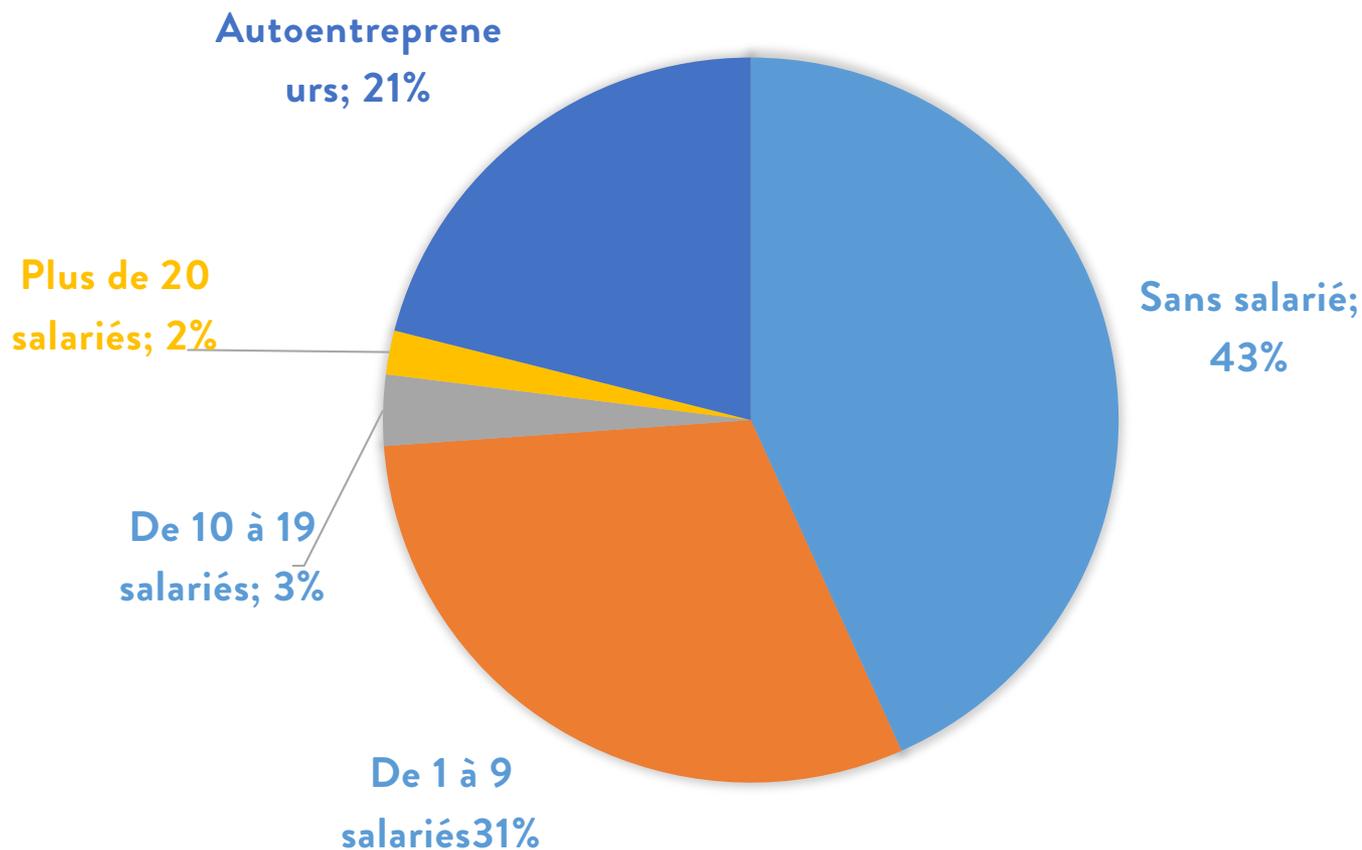
pour les bâtiments du tertiaire & les grands
immeubles de logements



Un besoin de coordination des travaux,
mais
des entreprises atomisées

500 000 entreprises du bâtiment

98% ont moins de 20 salariés



Fonctionnement du dispositif Dorémi





Dorémi est une
DÉMARCHE
QUALITÉ
innovante qui implique la
collectivité, les artisans
locaux et le ménage

Comment lever les freins de la rénovation performante



CRÉER UN
ECOSYSTEME

STRUCTURER UNE
OFFRE FINANCIERE

PROPOSER UNE OFFRE
TECHNIQUE



Donner Confiance



*Simplifier l'accès à des
financements pertinents*



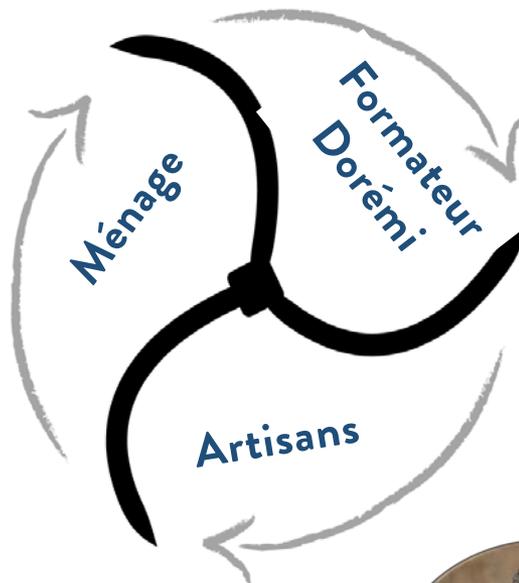
- > Structurer l'offre locale (groupements)
- > Compétence pour la performance
- > Coûts optimisés

Phase pédagogique

La collectivité & partenaires =
1- ANIMATION TERRITORIALE



= OFFRE DE RENOVATION PERFORMANTE



2- FORMATION ACTION



De la formation-action au process qualité



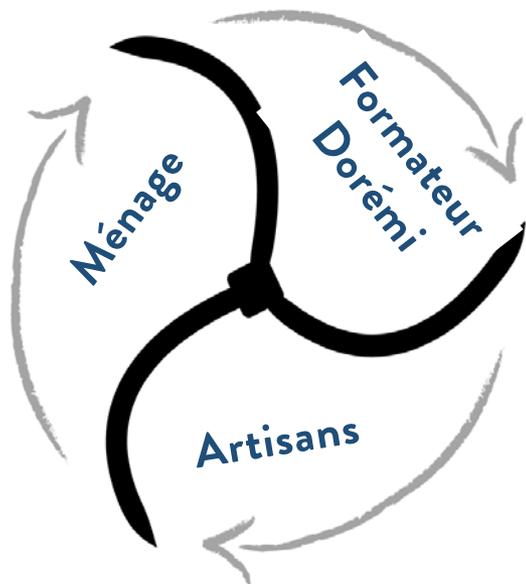
FORMATION-ACTION

Suivi et validation de la
qualité de la rénovation

PROCESS
QUALITE



Validation des
qualifications du
groupement d'artisans





Avancement du dispositif et perspectives

Dorémi aujourd'hui...

25

territoires partenaires



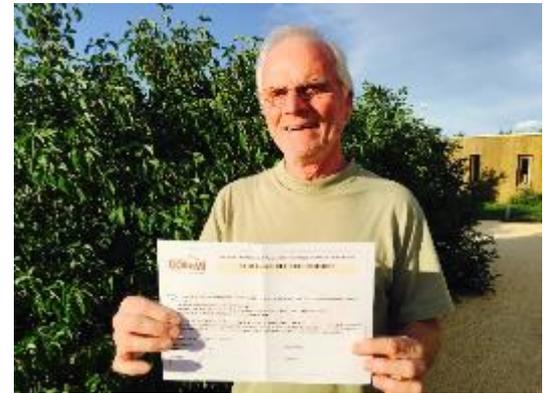
+ 750

artisans formés
à la rénovation
performante



>70

Chantiers pédagogiques
de rénovation complète
et performante



45%

des chantiers chez des
ménages modestes ou
très modestes

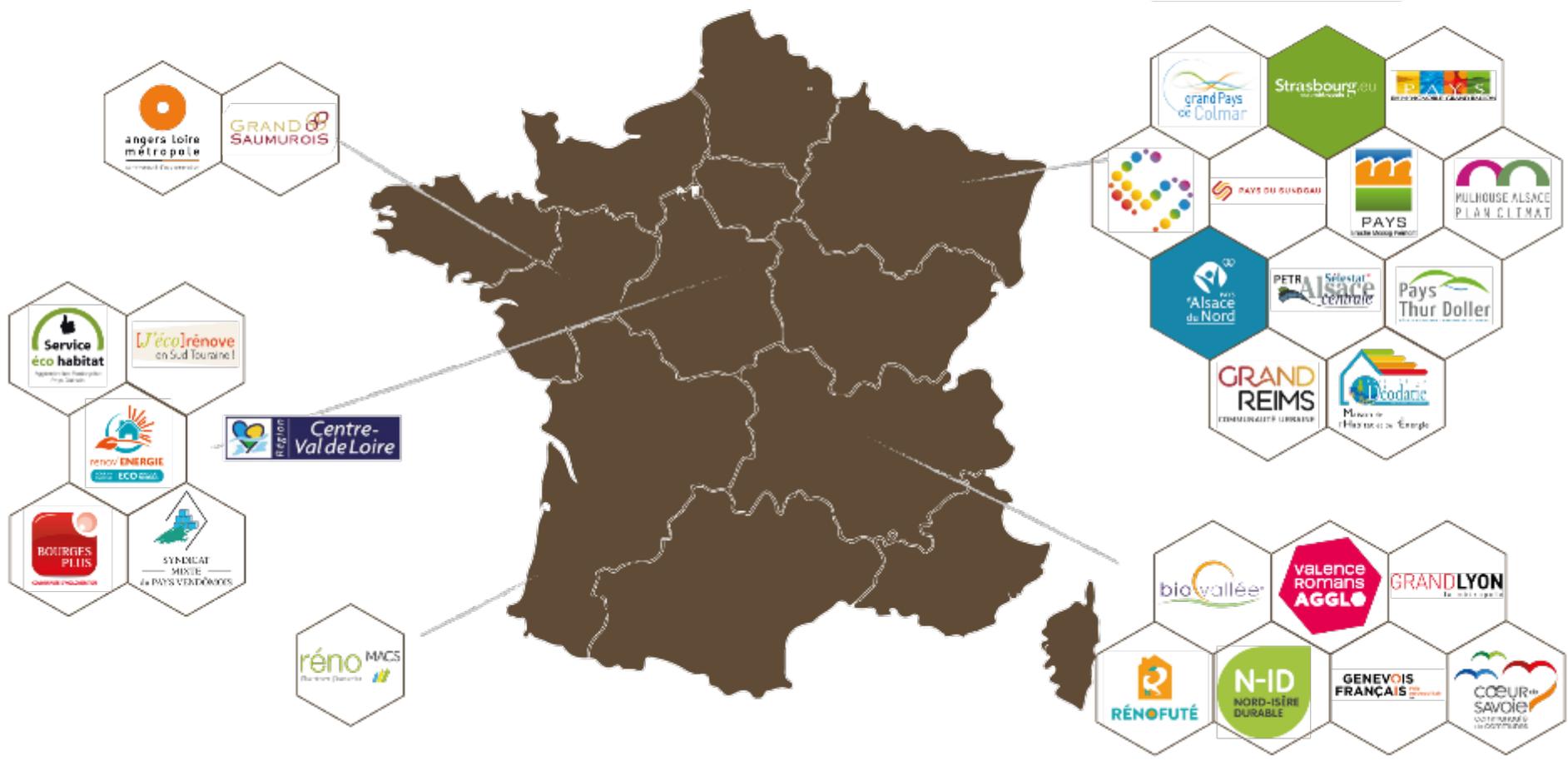


De nombreux
partenariats

DORéMI

Rénovation performante

AVEC LE SOUTIEN DE





Atteindre l'équilibre en trésorerie

Rénovation réalisée par un GROUPEMENT D'ARTISANS QUALIFIÉS

DORéMI

Rénovation performante

Rénovation performante Dorémi

Maison en pierres de 18^{ème} siècle
120 m² habitables
Rénovée en 2016
Dorémi (26)

Rénovation réalisée par un groupement d'artisans Dorémi
VIGNAL ENERGIE/ MINERALIS/ BPA CONCEPT

BÂTI ANCIEN

avant travaux

2500€ /an

RÉNOVATION DORÉMI

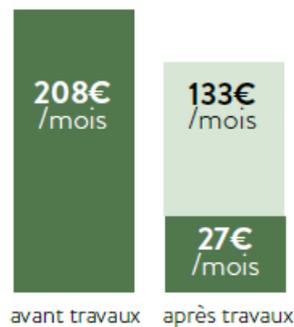
après travaux

318€ /an⁽¹⁾

www.renovation-doremi.com

Dispositif soutenu par

Aujourd'hui
avec le remboursement du prêt



Dans 15 ans
après le remboursement du prêt



chauffage prêt

Exemples de rénovations

DORéMI
Rénovation performante

Rénovation performante Dorémi

Maison en pierre de 1977 (120 m²)
Rénovée en 2015 (Dorémi 2015)

Rénovation réalisée par un groupement d'artisans Dorémi
VIGNAL ENRIQUE WIREAUX BRUNO CONCIPI

BÂTI ANCIEN

avant travaux	rénovation Dorémi	après travaux
2500C /an		318C /an

www.renovation-doremi.com

Dispositif soutenu par

DORéMI
Rénovation performante

Rénovation performante Dorémi

Maison en briques de 1960 (100 m²)
Rénovée en 2015 (Dorémi 2015)

Rénovation réalisée par un groupement d'artisans Dorémi
FACLES BENOIT LAMBERTIN DE VINCENNES J. DANTON OUSSE

PAVILLON ANNÉES 60

avant travaux	rénovation Dorémi	après travaux
1920C /an		490C /an

www.renovation-doremi.com

Dispositif soutenu par

DORéMI
Rénovation performante

Rénovation performante Dorémi

Maison en pierre de briques de 1960 (90 m²)
Rénovée en 2015 (Dorémi 2015)

Rénovation réalisée par un groupement d'artisans Dorémi
FOULLEE OMBRYN A TELS VINCENTOUC
COMBE PIERRE A TELS SARRAZIN DIECI

PAVILLON ANNÉES 50

avant travaux	rénovation Dorémi	après travaux
2900C /an		550C /an

www.renovation-doremi.com

Dispositif soutenu par

DORéMI
Rénovation performante

Rénovation performante Dorémi

Maison en briques de 1960 (100 m²)
Rénovée en 2015 (Dorémi 2015)

Rénovation réalisée par un groupement d'artisans Dorémi
CORA DE COO (CARRON) LAMBERTIN B. PIERRE
SARRAZIN DIECI SARRAZIN DIECI

PAVILLON ANNÉES 60

avant travaux	rénovation Dorémi	après travaux
3400C /an		800C /an

www.renovation-doremi.com

Dispositif soutenu par

0,80€/j
de
chauffage

DORéMI
Rénovation performante

Rénovation performante Dorémi

Maison en briques de 1960 (100 m²)
Rénovée en 2015 (Dorémi 2015)

Rénovation réalisée par un groupement d'artisans Dorémi
BELLUCO CONSTRUCTION POLKLEN IRENE WITTE
BENIGNON E. PIERRE SARRAZIN DIECI
COUVERT NABIEL GREGORY LANA

BÂTI BÉTON années 50

avant travaux	rénovation Dorémi	après travaux
1170C /an		200C /an

www.renovation-doremi.com

Dispositif soutenu par

DORéMI
Rénovation performante

Rénovation performante Dorémi

Maison en briques de 1960 (100 m²)
Rénovée en 2015 (Dorémi 2015)

Rénovation réalisée par un groupement d'artisans Dorémi
DORÉMI GREGORY LANA

BÂTI BÉTON années 50

avant travaux	rénovation Dorémi	après travaux
2080C /an		832C /an

www.renovation-doremi.com

Dispositif soutenu par

DORéMI
Rénovation performante

Rénovation performante Dorémi

Maison en briques de 1960 (100 m²)
Rénovée en 2015 (Dorémi 2015)

Rénovation réalisée par un groupement d'artisans Dorémi
BOUTIER ERIC DORÉMI JACQUES POLKLEN IRENE
ALLEN PLOMBERIE CHAUFFAGE TOUTES
LES SAISONNES

PAVILLON ANNÉES 50

avant travaux	rénovation Dorémi	après travaux
3750C /an		751C /an

www.renovation-doremi.com

Dispositif soutenu par

L'Offre Unique de Financement



attachée à la pierre,
pour généraliser la
rénovation
performante

y compris
pour les
ménages très
précaires ou
âgés



Merci de votre attention!

Rencontres Nationales Dorémi, Orléans, 27 et 28 mars 2018

Contact : contact@renovation-doremi



www.renovation-doremi.com





DORéMI
Rénovation performante

Rencontres Nationales Dorémi 2018

27 & 28 mars 2018
Orléans

«RÉNOVATION
PERFORMANTE :
accentuons ensemble
la dynamique !»

Nouveaux outils & partenariats,
nouvelles opportunités

avec le soutien de





Mise en situation

Si mon territoire compte...

50 000 habitants

Soit en maisons individuelles d'avant 1975 en résidences principales (hypothèse)

10 000 maisons

En 25 ans en rythme de croisière, je dois rénover à un niveau performant

400 maisons/an

Il me faut donc sur cette période

30 à 40 groupements (mini)

Ce qui impliquera

150 à 200 artisans en quasi temps-plein

Il me faut donc former d'ici 2025 (pour le seul parc de maisons d'avant 1975)

4 à 6 groupements/an