

# Webinaire CLER

## Plateforme locale de rénovation de l'habitat

**Mardi 12 décembre 2017**



**2007**  
Parc Eco Habitat  
Pôle d'Excellence  
Rural

**2012**  
PCET Volontaire  
Priorité défi  
énergétique  
(charte)

**2013**  
Territoire  
TEPOS

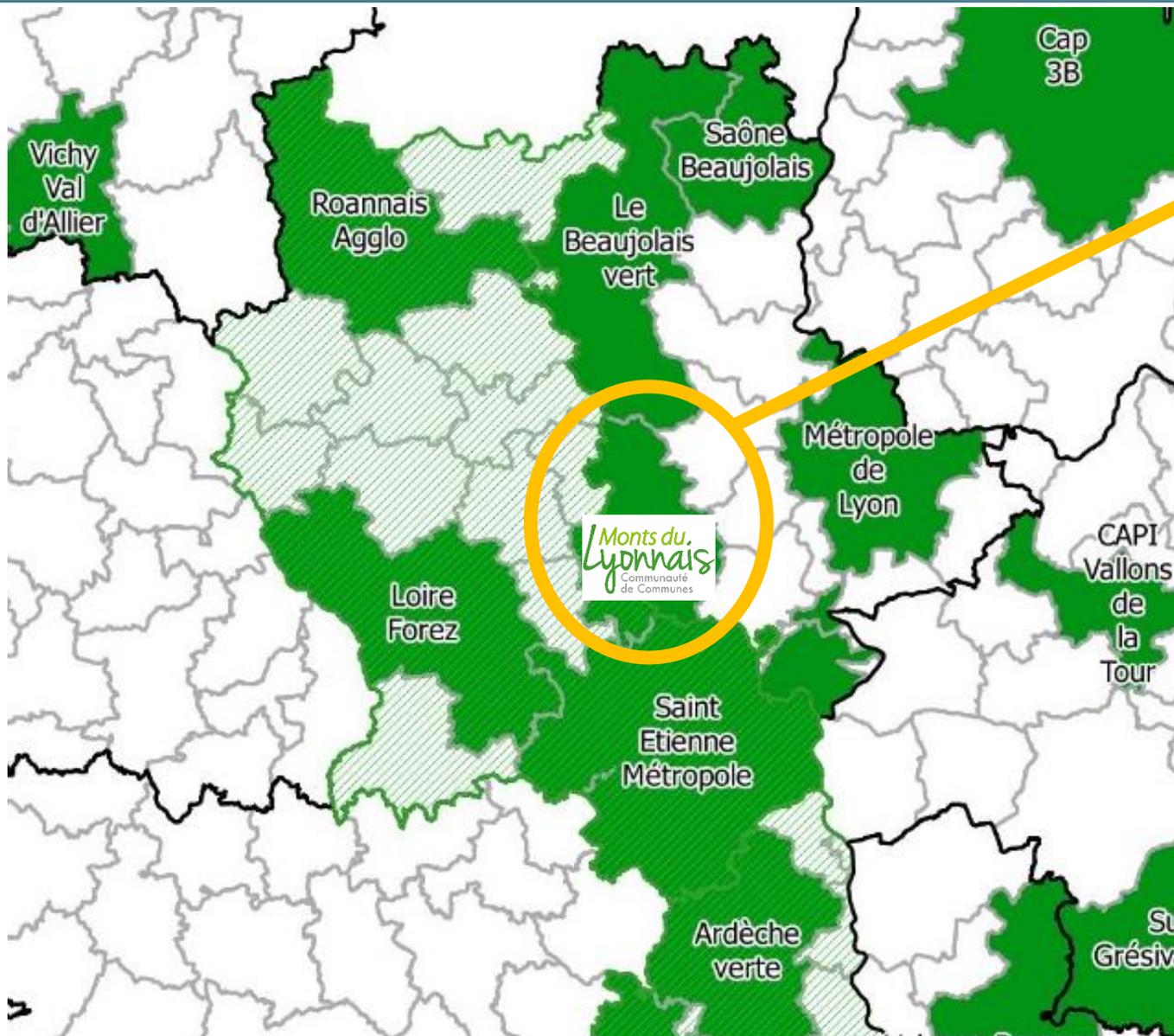
**2015**  
TEPCV  
**Lancement  
Plateforme**

**2017**  
PCAET  
Création Service  
Transition  
Energétique

**2018**  
Création société locale de  
production d'énergies  
renouvelables

**Objectif Territoire à Energie Positive 2050**

# Plateforme Monts du Lyonnais



## Particularités

### Plateforme Monts du Lyonnais

- 38 000 habitants – 34 communes
- Secteur résidentiel : 38% conso total
- 15 164 résidences principales (RP) dont **10 229** propriétaires occupants (PO)
- Près de 50% RP construites avant 1949
- 36% chauffage au fioul
- Territoire à cheval Rhône/Loire :
- 2 Espace Info Energie (ALEC42 / Hespul)
- 2 opérateurs ANAH = 2 politiques différentes d'attribution aides ANAH

Parc Eco Habitat  
Plateforme locale de rénovation

# Plateforme Monts du Lyonnais



## Elus:

**Bernard CHAVEROT** – Vice-Président en charge de la commission Transition Energétique et Développement Durable

**Philippe GARNIER** – Président du Parc Eco Habitat



## Equipe :

Thomas ROBERT – Coordination plateforme + Conseils

Caroline PASQUIER – Formation des Pros + Conseils

Cyril PIOLET – Création d'outils + Conseils

Geneviève THIZY – Accueil téléphonique + secrétariat / planning RDV

**3,5 ETP**

## Moyens :

**Parc Eco Habitat** dédié au service plateforme (existant depuis 2010)

GIP à but non lucratif – Conseil particuliers et formation des pros

Bâtiment de 450 m<sup>2</sup> - Showroom avec maquettes – bibliothèque...

## Budget :

**150 000€/an** de fonctionnement plateforme (agents, formation Pros, communication...)



# Objectifs sur Les Monts du Lyonnais

## Conventionnement ADEME/Région Auvergne Rhône-Alpes : 2015-2017

Indicateurs	2015	2016	2017
Nombre de ménages accompagnés	150	270	540
Nombre de projets phase travaux	45	90	180
Dont en phase travaux BBC (après signature des devis)	10	80	135



ADEME

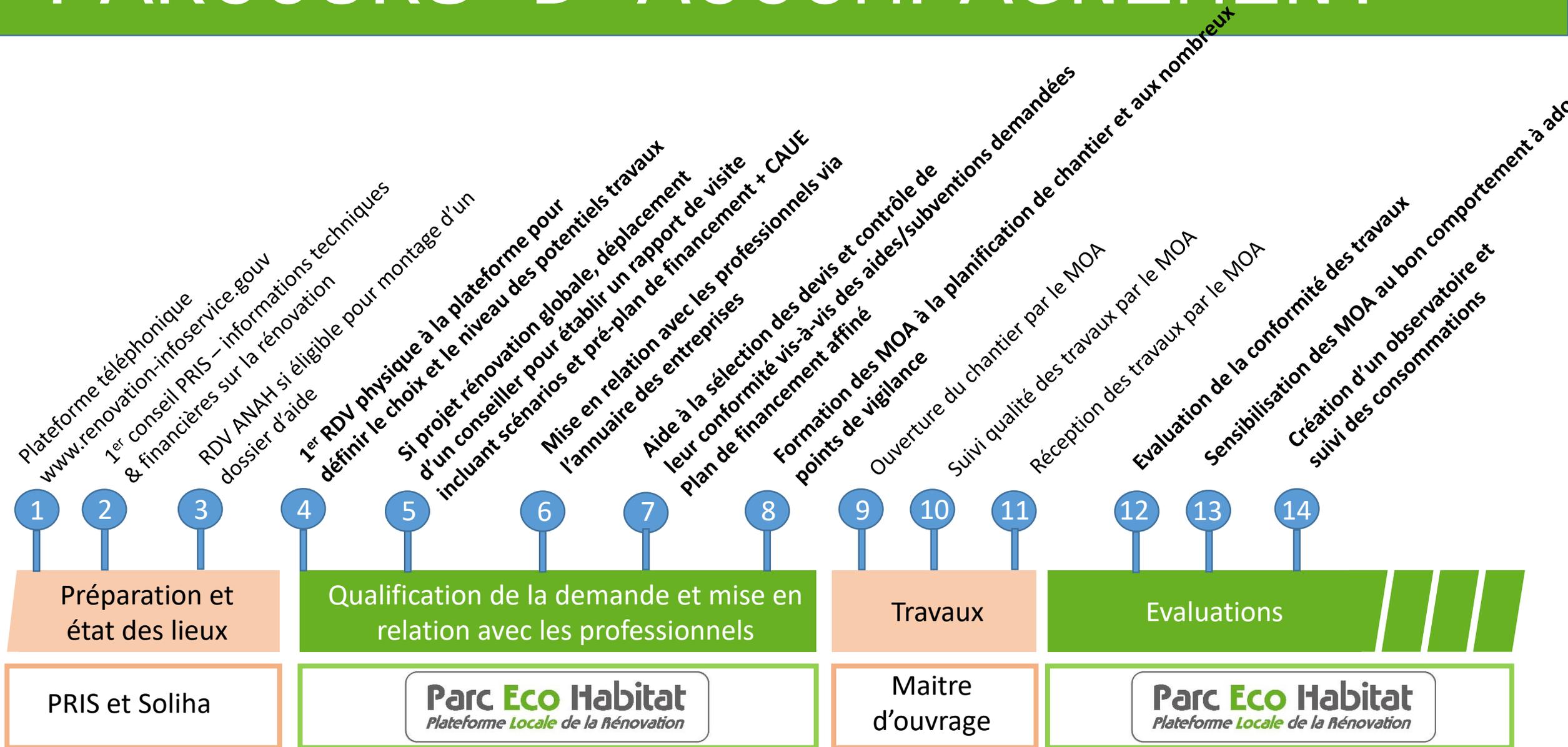


Agence de l'Environnement  
et de la Maîtrise de l'Énergie

Convention d'objectifs ADEME/AURA sur 3 ans  
- Indicateur principal 960 ménages accompagnés

**Parc Eco Habitat**  
Plateforme *Locale* de la Rénovation

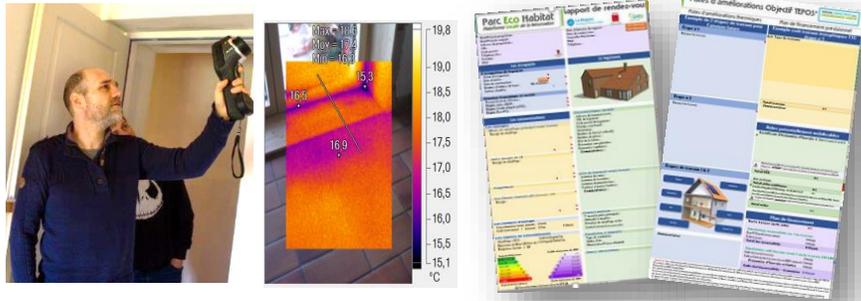
# PARCOURS D'ACCOMPAGNEMENT



# Résultats

# Résultats 2015-2016-2017

## Accompagnement des particuliers



**810 ménages** accompagnés depuis 1<sup>er</sup> janvier 2015  
**170 travaux** de rénovation réalisés (25 BBC ou 145 BBC Compatible)  
**540 000€ d'aides TEPCV** pour la rénovation énergétique  
Environ **3 000 000€ de chiffres d'affaires** générés

## Mobilisation des professionnels



**103 professionnels formés** (RGE, Qualibois, étanchéité à l'air, bâti ancien, mise en œuvre éco-matériaux...)  
*Partenariat avec la Communauté d'Agglo Ouest Rhodanien*  
**8 « Jeudi Pros »** réunissant entre 15 et 20 professionnels en moyenne

## Mobilisation des acteurs bancaires



**7 conseillers clientèle bancaires** formés à la rénovation  
**15 agences bancaires** + 16 agences immobilières + 4 notaires démarchés



Animation territoriale

# Animation Territoriale

## SAINT-SYMPHORIEN-SUR-COISE

Faire des économies d'énergie, l'interco s'engage dans diverses actions



**SOLAIRE.** Les bâtiments du Parc Eco Habitat sont un véritable exemple en matière d'énergie renouvelable.

Dans le cadre de la semaine du développement durable, la commission transition énergétique de la Communauté de communes des Monts du Lyonnais a décidé de proposer de multiples actions pour sensibiliser les propriétaires.

D'ores et déjà, une journée festive autour des énergies renouvelables a été organisée au Parc Eco Habitat. Divers ateliers ont été mis en place avec la fabrication d'une mini éolienne, ou de son propre panneau solaire mais le point fort de cette journée, a été la conférence sur les centrales photovoltaïques en vue de la création d'une société civile, afin de ne pas laisser les investisseurs isolés. Ce collectif est destiné aux particuliers afin de bénéficier de soutien, d'information et d'aide pour les sociétaires, qu'ils soient investisseurs, financeurs ou utilisateurs.

Philippe Garnier, président du PEH, a souligné l'importance de ce collectif, mais indique qu'il faut faire vite car, même si le coût d'investissement est en baisse, les contrats sur les prix de rachat du kilowatt-heure sont eux aussi revus à la baisse chaque trimestre.

La création de cette société devrait être prononcée en novembre.

**Déroulement.** Parc Eco Habitat, 211 chaussée Bernard à Saint-Symphorien-sur-Coise, 04.72.66.14.30. Site internet : www.parc-ecohabitat.com



**Juin-Juillet**  
Article de presse important dans le Pays et le Progrès + Relais réseau sociaux

**30 mai – 5 juin**  
Semaine Développement Durable

**Photovoltaïque : « De nombreuses actions sont en cours »**



Philippe Garnier et Bernard Chazotte, qui ont été impliqués dans leur projet de panneaux solaires sur les vélos.

**Des soutiens pour rénover son logement**

La Communauté de communes des Monts du Lyonnais (CCMDL) met en place des actions pour favoriser la rénovation de l'habitat sur son territoire. L'objectif : la rénovation en Bâtiment basse consommation (BBC) de 400 logements par an.

**Des conseillers.** Neutres et indépendants, les experts en rénovation thermique du Parc éco habitat de Saint-Symphorien accompagnent dans les projets de rénovation. Déjà près de 650 ménages ont profité de ce service gratuit depuis 2015.

Le Conseil d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement (CAUE) conseille, lui aussi, en complément du Parc éco habitat, gratuitement.

**Une aide financière.** Pour encourager la rénovation globale et performante, une aide spécifique peut s'élever jusqu'à 6.000 €. Elle vient en complément d'autres aides possibles (crédit d'impôt, prime énergie, écoPTZ...).

**Des permanences.** Elles ont lieu à Saint-Symphorien-sur-Coise, le dernier vendredi du mois, de 14 à 18 heures et à Saint-Laurent-de-Chamousset le deuxième vendredi du mois (prendre rendez-vous au 04.74.70.58.00).

**Contact.** 04.72.66.14.30 ou contact@parc-ecohabitat.com

**CONSEIL COMMUNAUTAIRE** ■ L'enveloppe allouée aux travaux de rénovation a été augmentée après succès 100.000 € supplémentaires pour la rénovation énergétique

**Mardi 25 avril à Paray.** Le conseil communautaire des Monts du Lyonnais (CCMDL) qui s'est tenu en présence des maires des sept communes de la zone susceptible de rejoindre l'intercommunalité, a traité les différents sujets.

Le conseil a approuvé le projet de plan de développement durable de la zone susceptible de rejoindre l'intercommunalité, et a voté l'augmentation de l'enveloppe allouée aux travaux de rénovation énergétique de 100.000 € supplémentaires.

Le conseil a également approuvé le projet de plan de développement durable de la zone susceptible de rejoindre l'intercommunalité, et a voté l'augmentation de l'enveloppe allouée aux travaux de rénovation énergétique de 100.000 € supplémentaires.

**Avril**  
Article Pays / Aide TEPCV

**Se sentir bien chez soi : c'est l'essentiel !**  
Nous avons plein de conseils à vous donner

**Jeu 23 février 2017**  
14h - Salle Saint-Charles  
St Symphorien sur Coise

Une permanence logement sera ouverte pour répondre à vos questions.

**FLIR**  
L'atmosphère Le Buis, BULLIOLES  
16032017, Rapport Caroline Pasquier

**Février - Mars**  
Analyse thermique  
Brullioles

**23 février**  
Stand St Symph

## 2017

**Février - Mars**  
Analyse thermique  
Villechenève  
Haute-Rivoire

**Monts du Lyonnais**  
Rapport de diagnostic thermique par infrarouge

Remise d'un courrier chaque boîte aux lettres

### SAINT-SYMPHORIEN-SUR-COISE ÉNERGIE

**Tout sur le développement durable dans les monts du Lyonnais**

C'est dans le cadre de la Semaine de Développement durable que la Communauté de communes des Monts du Lyonnais a organisé un atelier de concertation avec les habitants autour de la thématique de l'énergie.

Le 21 février, des ateliers ont été organisés dans les communes de la zone susceptible de rejoindre l'intercommunalité.

Le thème de l'énergie a été abordé à travers des ateliers de concertation avec les habitants.

Le 21 février, des ateliers ont été organisés dans les communes de la zone susceptible de rejoindre l'intercommunalité.

Le thème de l'énergie a été abordé à travers des ateliers de concertation avec les habitants.

### Meys

**UNE SOCIÉTÉ COLLABORATIVE POUR PRODUIRE DE L'ÉNERGIE PROPRE**

Le projet consiste à créer une société collaborative pour produire de l'énergie propre à partir de panneaux solaires.

Le projet consiste à créer une société collaborative pour produire de l'énergie propre à partir de panneaux solaires.

### UNE SOCIÉTÉ EN NOVEMBRE

Le projet de création d'une société collaborative pour produire de l'énergie propre est en cours de finalisation.

Le projet de création d'une société collaborative pour produire de l'énergie propre est en cours de finalisation.



**7-8-9 juillet**  
Stand au Comice St Laurent

**Parc Eco Habitat**  
Le Parc éco habitat de Saint-Symphorien-sur-Coise vous accompagne gratuitement dans vos projets de rénovation.

**Mai**  
Article pour annoncer l'évènement du 3 juin au Parc Eco

### SAINT-SYMPHORIEN-SUR-COISE ÉNERGIE

**Le Parc éco habitat peut vous aider à rénover son logement ?**

La communauté de communes des Monts du Lyonnais met en place différentes actions pour favoriser la rénovation de l'habitat sur l'ensemble de son territoire.



**Les conseillers apportent toute l'aide nécessaire pour optimiser la rénovation de votre logement.**

Le conseil d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement (CAUE) conseille, en complément du Parc Eco Habitat, gratuitement les habitants du territoire pour tout ce qui concerne l'architecture ancienne ou neuve, les techniques de réhabilitation, travaux, joints, réaménagement, façades, etc.

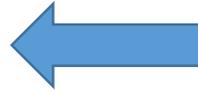
**Des conseillers à votre service**  
Neutres et indépendants, les conseillers experts en rénovation thermique du Parc éco habitat de Saint-Symphorien-sur-Coise vous accompagnent gratuitement dans vos projets de rénovation.

**Une aide financière pour la rénovation niveau BBC**  
Pour encourager la rénovation globale et performante, une aide spécifique peut s'élever jusqu'à 6.000 €. Elle vient en complément d'autres aides possibles (crédit d'impôt, prime énergie, écoPTZ...).

# 4 « meilleures » actions Animation Territoriale



Présence sur tous les marchés en  
juin/juillet



Vidéo plateforme diffusée tous les  
cinémas



Distribution des courriers signés du  
Maire + Président CCMDL dans  
quartiers énergivores



Remise officielle de chèques TEPCV  
aux bénéficiaires



# Modèle économique

# Modèle économique



## Construction d'un bâtiment exemplaire incluant

- Bibliothèque orientée bâtiment
- Bureaux pour conseils particuliers
- Salle de conférence équipée
- Showroom avec maquettes comparatives
- Equipement conseiller (caméra thermique, copieur..)



**Coût de construction bâtiment: 908 000€ HT**  
*(financement collectivité : 312 000€ HT)*

**Coût de fonctionnement plateforme: 150 000€/an**

**Convention ADEME pour plateforme : 183 000€ sur 3 ans**

# Prévisionnel financier 2017

## Dépenses

3,5 ETP CC Monts du Lyonnais	138 000€
Formation des professionnels	5 000€
Frais de déplacement	3 000€
Communication (plaquettes, évènements...)	1 000€
Equipement petit matériel (outils de mesures...)	500€

---

**Total dépenses plateforme prévisionnel 2017 147 500€**

## Recettes

Solde <b>960 acc</b> Subv ADEME année 3	48 000€
Convention SOL	25 000€
Reste à charge CCMDL	74 500€

---

**Total recettes plateforme 2017 147 500€**

# Perspectives 2018-2019-2020

## Modèle économique

# Perspectives 2018 - 2019 - 2020



## Convention partenariat PROS / Plateforme

- Accès gratuit aux formations sur chantiers
- Conseils sur élaboration des devis / aides financières
- Accès gratuit salle de réunion du Parc Eco Habitat
- Veille permanente grâce aux Jeudi Pros
- Inscription gratuite dans annuaire Pros Monts du Lyonnais



Reversement de 3% à 5% du chiffres d'affaires travaux qui passe par la plateforme (sinon 0%)

Exemple 4% de 1 482 000€ = 59 280€

Objectif: Garder le conseil gratuit aux particuliers

# Pistes de réflexion / Modèle économique



**Soutien des agences bancaires du territoire ?**

*(apporteur d'affaires et créateur de richesse sur le territoire)*

**Soutien des Fédérations (CAPEB / FFB) ?**

*(accès au marché de la rénovation, formation spécifique écomatériaux...)*

**Soutien des Départements ?**

*(participe à lutte contre les GES, Plan Climat)*

**Soutien fournisseur d'énergie via CEE ?**

*(facilitateur pour les dépôts au PNCEE sans risque de refus)*

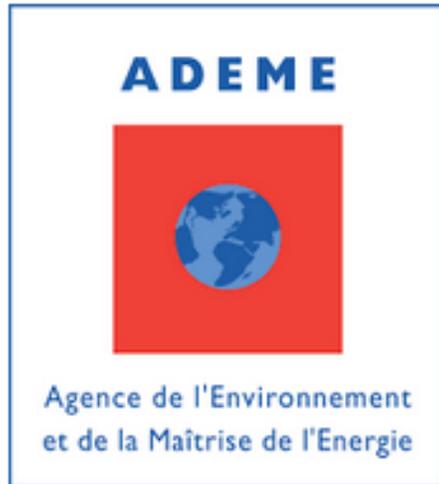
**Partenariat avec les opérateurs ANAH sur partie rénovation ?**

*(maîtrise du sujet rénovation énergétique par les conseillers plateforme)*

**Augmentation du périmètre plateforme ?**

*(Adhésion d'autres collectivités, Mutualisation (formation, compétences...))*

# Pistes de réflexion / Modèle économique



**Garder le soutien historique de l'ADEME !**  
*(mutualisation des compétences EIE/Plateforme)*

Merci de votre attention

**Thomas ROBERT**

Directeur Parc Eco Habitat / Plateforme Locale de Rénovation de l'Habitat  
Responsable du Service Transition Energétique

Bâtiment du Parc Eco Habitat / 293 Chaussée Beauvoir / 69590 St Symphorien sur Coise

04 72 66 14 30 / 06 82 44 17 81

[t.robert@parc-ecohabitat.com](mailto:t.robert@parc-ecohabitat.com)

[www.parc-ecohabitat.com](http://www.parc-ecohabitat.com)

**Parc Eco Habitat**  
*Plateforme Locale de la Rénovation*

# Annexes

# Résultats 2017



1



2



3



4

Type de Travaux 2017 – Aidés par TEPCV	Montant €
Isolation_thermique_Murs_Extérieurs	146 386,81 €
Isolation_thermique_Murs_Intérieurs	17 439,62 €
Isolation_thermique_Toiture	227 641,51 €
Isolation_thermique_Sol	27 350,53 €
Test_Etanchéité_Air	860,00 €
Chaudière_bois_granulés	179 459,32 €
Poêle_Insert_bois_granulés	101 141,94 €
Chauffe_Eau_Solaire_Individuelle	22 981,10 €
Système_Solaire	51 719,02 €
Etude_Thermique	9 204,00 €
Installation_VMC_Double_Flux	12 310,37 €
Menuiserie_Extérieures	685 225,72 €
Pompe_Chaleur	15 102,30 €
Plancher_Chauffant	4 679,99 €
<b>TOTAL</b>	<b>1 481 719,94 €</b>

# Prévisionnel financier 2018

## Dépenses

3 ETP CC Monts du Lyonnais	120 000€
Formation des professionnels	5 000€
Frais de déplacement	3 000€
Communication (plaquettes, évènements...)	1 000€
Equipement petit matériel (outils de mesures...)	1 000€

---

**Total dépenses plateforme prévisionnel 2018 130 000€**

## Recettes

Convention ADEME Plateforme 2	30 000€
<b>Convention partenariat PROS</b>	<b>25 000€</b>
Reste à charge CCMDL	75 000€

---

**Total recettes plateforme 2018 130 000€**

# Prévisionnel financier 2019

## Dépenses

3 ETP CC Monts du Lyonnais	120 000€
Formation des professionnels	5 000€
Frais de déplacement	3 000€
Communication (plaquettes, évènements...)	1 000€
Equipement petit matériel (outils de mesures...)	1 000€

---

**Total dépenses plateforme prévisionnel 2018 130 000€**

## Recettes

Convention ADEME Plateforme 2	30 000€
<b>Convention partenariat PROS</b>	<b>50 000€</b>
Reste à charge CCMDL	50 000€

---

**Total recettes plateforme 2018 130 000€**

# Prévisionnel financier 2020

## Dépenses

3 ETP CC Monts du Lyonnais	120 000€
Formation des professionnels	5 000€
Frais de déplacement	3 000€
Communication (plaquettes, évènements...)	1 000€
Equipement petit matériel (outils de mesures...)	1 000€

---

**Total dépenses plateforme prévisionnel 2018 130 000€**

## Recettes

Convention ADEME Plateforme 2	30 000€
<b>Convention partenariat PROS</b>	<b>70 000€</b>
Reste à charge CCMDL	30 000€

---

**Total recettes plateforme 2018 130 000€**